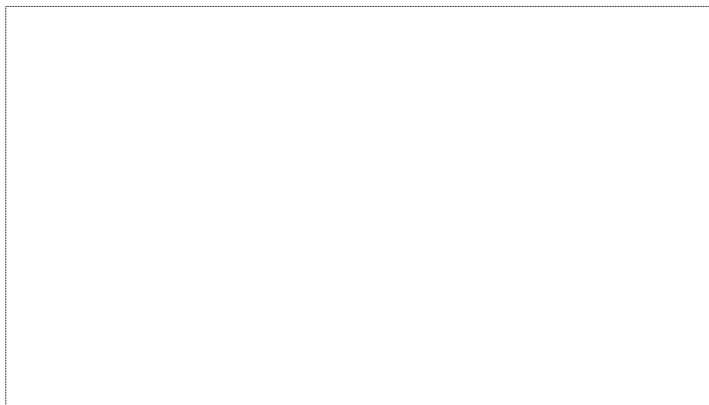




Izradila pravna osoba registrirana za
poslove projektiranja:
DESKON STUDIO d.o.o.
Ratarska 35
10 000 Zagreb
tel: + 385 91 5194 193
email: info@deskon-studio.hr



INVESTITOR:	Dom zdravlja Zagreb zapad, Prilaz baruna Filipovića 11
GRAĐEVINA:	OBNOVA PROSTORIJA DOMA ZDRAVLJA ZAPAD
LOKACIJA:	Slavenskoga ulica 5, 10000 Zagreb
OZNAKA PROJEKTA:	91-26
VRSTA PROJEKTA:	OBNOVA PROSTORIJA
PROJEKTANT:	dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif.
SURADNIK:	Rina Boko,univ.mag.ing.aedif.
DIREKTOR:	dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif.
DATUM IZRADE PROJEKTA:	Zagreb, lipanj 2026.

SADRŽAJ

1	OPĆI DIO	2
1.1	REGISTRACIJA PODUZEĆA	2
1.2	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA.....	6
2	TEHNIČKI DIO	9
2.1	RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA GLAVNOG PROJEKTA	9
2.2	IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PROPISANIM ZAHTJEVIMA I UVJETIMA	10
2.3	PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE	12
2.4	UVOD	15
2.5	ZATEČENO STANJE	16
2.6	OPIS RADOVA OBNOVE PROSTORIJE.....	26
3	TROŠKOVNIK RADOVA	28
4	GRAFIČKI PRILOZI.....	61

1 OPĆI DIO

1.1 REGISTRACIJA PODUZEĆA



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.07.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081034722

OIB:

70331410076

EUID:

HRSR.081034722

TVRTKA:

3 DESKON STUDIO d.o.o. za projektiranje, nadzor i vještačenje u
graditeljstvu

3 DESKON STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ratarska ulica 35

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

2 deskonstudio@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

3 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor
građenja
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje
nekretnina
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i
inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom
prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom
prometu
- 1 * - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i
međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - skladištenje robe
- 1 * - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - tehničko ispitivanje i analiza
- 1 * - usluge grafičkog dizajna
- 1 * - uređenje interijera
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti

Izrađeno: 2025-07-17 14:09:25
Podaci od: 2025-07-17

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.07.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - izrada i održavanje web stranica |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude |
| 1 | * | - ostale turističke usluge |
| 1 | * | - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 1 | * | - organiziranje savjetovanja, seminara i tečajeva |
| 1 | * | - izdavačka djelatnost |
| 1 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 1 | * | - djelatnost vještačenja iz područja graditeljstva |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1 | DEAN ČIZMAR, OIB: 75388854238 |
| | Zagreb, Boškovićeve ulica 18 |
| 3 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1 | DEAN ČIZMAR, OIB: 75388854238 |
| | Zagreb, Boškovićeve ulica 18 |
| 1 | - direktor |
| 3 | - zastupa samostalno i pojedinačno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|--|
| 3 | 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450) |
|---|--|

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- | | |
|---|---|
| 3 | Odlukom jedinog člana društva od 25.02.2022. godine društvo je promijenilo pravno ustrojbeni oblik iz jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću u društvo s ograničenom odgovornošću. |
|---|---|

Osnivački akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.05.2016. godine. |
| 3 | Odlukom jedinog člana društva od 25.02.2022. godine izmijenjena je |

Izrađeno: 2025-07-17 14:09:25
Podaci od: 2025-07-17

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.07.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

u cijelosti Izjava o osnivanju od 24.05.2016. godine i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom jedinog člana društva od 25.02.2022. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 500,00 kuna za iznos od 19.500,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.03.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - istraživanje i razvoj iz područja graditeljstva |
| 4 | * | - djelatnost vještačenja procjene nekretnina |
| 4 | * | - djelatnost vještačenja iz područja strojarstva |
| 4 | * | - djelatnost vještačenja iz područja geodezije |

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/16639-4	02.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-20/20105-2	17.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-22/9283-2	10.03.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-22/37341-2	29.08.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-25/47776-2	25.06.2025	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	23.06.2020	elektronički upis
eu /	30.06.2021	elektronički upis
eu /	25.04.2022	elektronički upis
eu /	26.04.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis
eu /	28.03.2025	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izrađeno: 2025-07-17 14:09:25
Podaci od: 2025-07-17

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 17.07.2025

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJERK UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUDA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00Z3d-eUHnL-H0pKf-1DScv-CV85Y
Kontrolni broj: e7pr5-E90MD-olK8n-UNzmB

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2025-07-17 14:09:25
Podaci od: 2025-07-17

D004
Stranica: 4 od 4

1.2 RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

Klasa: UP/I-360-01/09-01/4390
Urbroj: 500-03-09-1
Zagreb, 01. prosinca 2009. godine

Na temelju članka 103. stavaka 1. i 2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) i članka 61. stavaka 1. i 3. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva ("Narodne novine", broj 52/09.), Odbor za upis Hrvatske komore inženjera građevinarstva, rješavajući po Zahtjevu za upis **ČIZMAR DEANA, magistar inženjer građevinarstva (mag.ing.aedif.), ZAGREB, RUĐER JOSIP BOŠKOVIĆ 18**, u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva, donio je

RJEŠENJE o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore inženjera građevinarstva

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG upisuje se **ČIZMAR DEAN, mag.ing.aedif., ZAGREB**, pod rednim brojem **4390**, s danom upisa **25.11.2009.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG, **ČIZMAR DEAN, mag.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i može obavljati poslove projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaće građevinske struke, te poslove stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaće građevinske struke u skladu s člancima 15. i 16. te s tim u vezi s člancima 59. i 62. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, sve u okviru strukovnog smjera i strukovnih zadataka u skladu s člancima 76. i 77. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva HKIG izdaje "inženjersku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo HKIG.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom HKIG policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu ovlaštenog inženjera građevinarstva.
6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati HKIG članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela HKIG, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u HKIG podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

7. Ovlašteni inženjer građevinarstva ima prava i dužnosti u skladu s člancima 83., 84. i 85. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.
8. Podnositelj Zahtjeva za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG uplatio je upisninu u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) u korist računa HKIG.

Obrazloženje

ČIZMAR DEAN, mag.ing.aedif., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG.

Odbor za upis HKIG proveo je na sjednici održanoj 25.11.2009. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG u skladu s člancima 24. i 25. Pravilnika o upisima HKIG, te je ocijenio da imenovani u skladu s člankom 105. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) i člankom 61. stavkom 3. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.), ispunjava uvjete za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG.

Ovlašteni inženjer građevinarstva upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG stječe pravo na obavljanje poslova projektiranja u svojstvu odgovorne osobe (projektanta i/ili glavnog projektanta) u okviru zadaće građevinske struke te poslova stručnog nadzora građenja u svojstvu odgovorne osobe (nadzornog inženjera) u okviru zadaće građevinske struke sve u skladu s člancima 15. i 16. te s tim u vezi s člancima 59. i 62. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.), sve u okviru strukovnog smjera i strukovnih zadataka u skladu s člancima 76. i 77. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.), te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 19. stavku 1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili u drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva mora poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 19. stavku 2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 152/08.) obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom HKIG polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva HKIG imenovani stječe pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje HKIG, a koji su trajno vlasništvo HKIG temeljem članka 62. podstavka 2. Statuta HKIG ("Narodne novine", broj 52/09.).

Ovlašteni inženjer građevinarstva ima prava i dužnosti u skladu s člancima 83., 84. i 85. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Prava ovlaštenog inženjera građevinarstva jesu: surađivati u radu svih tijela i radnih tijela Komore; birati i biti biran u tijela Komore; biti imenovan u radna tijela i tijela Komore; koristiti pravne i stručne usluge koje pruža Komora; prisustvovati seminarima, simpozijima i ostalim stručnim usavršavanjima, te susretima koje organizira Komora; pravo na stalno stručno usavršavanje i primanje Glasila Komore; pravo na pomoć i organiziranje obvezatnog osiguranja od odgovornosti; pravo na slobodno istupanje iz članstva Komore; podnošenje zahtjeva za pokretanje stegovnog postupka; podnošenje prigovora na rad pojedinih tijela Komore; davanje prijedloga za donošenje novih te za izmjene i dopune akata Komore; podnošenje zahtjeva za mirovanje članstva u Komori.

3

Dužnosti ovlaštenog inženjera građevinarstva jesu: poštovanje Statuta, Kodeksa strukovne etike, pravila struke, svih akata koje su donijela mjerodavna tijela Komore; aavjesno obavljanje funkcije u tijelima Komore i ostalim tijelima u koje su birani, odnosno imenovani; redovito obavješćavanje Komore, odnosno njezinih mjerodavnih tijela, te službi Komore o svim podacima, koje određuju propisi iz područja građenja, ovaj Statut i ostali akti Komore, u roku od petnaest dana od nastanka promjene; na zahtjev Komore javiti Komori i njezinim tijelima podatke značajne u svezi s provjerom poštovanja Kodeksa strukovne etike, poštovanja Cjenika i ostalih akata Komore, prije svega u stegovnim i ostalim postupcima koji se vode u Komori; plaćanje upisnine, redovito plaćanje članarine i ostalih naknada utvrđenih propisima, ovim Statutom i ostalim aktima Komore, u roku dospijeca navedenom na računu; redovito uredno podmirivati troškove osiguranja od profesionalne odgovornosti, ako nije određeno drugačije; u slučaju prestanka članstva u Komori podmiriti sve dospjele obveze prema Komori.

Ovlašteni inženjer građevinarstva je dužan u skladu s člankom 86. stavcima 1. i 2. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva, redovito plaćati članarinu.

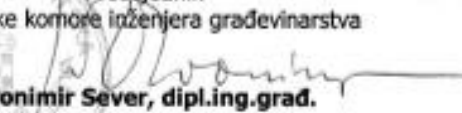
Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja za koje je stručno kompetentan, poštivati odredbe Zakona i posebnih zakona, tehnička pravila, standarde, norme te osobno odgovarati za svoj rad i snositi odgovornost prema trećim osobama i javnosti.

U skladu s točkom II. Odluke o visini članarine, upisnine i naknade za poslove kojima Hrvatska komora inženjera građevinarstva ostvaruje vlastite prihode, uplaćena je upisnina u iznosu od 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna) u korist računa Hrvatske komore inženjera građevinarstva broj: 2360000-1102087559.

Na temelju svega prethodno navedenog riješeno je kao u dispozitivu, te predsjednik HKIG u skladu s člankom 28. stavkom 1. Pravilnika o upisima Hrvatske komore inženjera građevinarstva donosi ovo rješenje.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik
Hrvatske komore inženjera građevinarstva

Zvonimir Sever, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. DEAN ČIZMAR, 10000 ZAGREB, RUĐER JOSIP BOŠKOVIĆ 18
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

2 TEHNIČKI DIO

2.1 RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA GLAVNOG PROJEKTA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), Zakona o gradnji (NN 155/25) i Tehničkog propisa o izmjeni i dopunama tehničkog propisa za građevinske konstrukcije izdaje se:

RJEŠENJE

o imenovanju izrađivača glavnog projekta

Naziv i lokacija građevine za koju se imenuje projektant:

INVESTITOR: Dom zdravlja Zagreb zapad, Prilaz baruna Filipovića 11

GRAĐEVINA: OBNOVA PROSTORIJA

TD: 91-26

NAZIV TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: OBNOVA PROSTORIJA

Ime i prezime osobe imenovane za projekt:

dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif.

Podaci o ovlaštenju:

smjer: Ovlašteni inženjer građevinarstva

Klasa: UP/I-360-01/09-01/4390

Ur.broj:500-03-09-1

Prema gore spomenutom Zakonu, projektant je odgovoran da projekti koje izrađuju ispunjavaju propisane uvjete, a osobito da je projektirana građevina usklađena s rješenjem o uvjetima gradnje, ispunjava bitne zahtjeve za građevinu i da je usklađena s odredbama Zakona i posebnim propisima.

Zagreb, lipanj 2026.

Direktor:
dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif.

2.2 IZJAVA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA S PROPISANIM ZAHTJEVIMA I UVJETIMA

Ovlašteni inženjer građevinarstva dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif. upisan u Registar Komore inženjera građevinarstva pod brojem 4390 u svojstvu projektanta glavnog projekta temeljem članka 51. Zakona o gradnji daje slijedeću Izjavu kojom se potvrđuje da projekt za građevinu na lokaciji Slavonskoga ulica 5, 10000 Zagreb ispunjava propisane zahtjeve i uvjete, te da je u skladu s odredbama slijedećih zakona, propisa i smjernica:

- Zakon o gradnji (NN RH 155/25)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN RH 76/13, 30/14, 130/17, 39/19, 118/20)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN RH 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN RH 155/25)
- Zakon o zaštiti od požara (NN RH 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH 71/14, 118/14, 94/18 i 96/18)

- HRN EN 1990 – Osnove projektiranja konstrukcija s pripadnim nacionalnim dodatkom – norma HRN EN 1990/NA
- Niz normi HRN EN 1991 – Djelovanja na konstrukcije s pripadnim nacionalnim dodatkom – niz normi HRN EN 1991/NA
- Niz normi HRN EN 1992 – Projektiranje betonskih konstrukcija s pripadnim nacionalnim dodatkom – niz normi HRN EN 1992/NA
- Niz normi HRN EN 1993 – Projektiranje čeličnih konstrukcija s pripadnim nacionalnim dodatkom – niz normi HRN EN 1993/NA
- Niz normi HRN EN 1995 – Projektiranje drvenih konstrukcija s pripadnim nacionalnim dodatkom – niz normi HRN EN 1995/NA
- Niz normi HRN EN 1996 – Projektiranje zidanih konstrukcija s pripadnim nacionalnim dodatkom – niz normi HRN EN 1996/NA
- Niz normi HRN EN 1997 – Geotehničko projektiranje s pripadnim nacionalnim dodatkom – niz normi HRN EN 1997/NA
- Niz normi HRN EN 1998 – Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija s pripadnim nacionalnim dodacima – niz normi HRN EN 1998/NA
- HRN EN 1090 - Izvedba čeličnih i aluminijskih konstrukcija

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (N.N. broj 17/17, 75/20, 7/22, 155/25) s pripadajućim pravilnicima i normama
- Tehnički propis za prozore i vrata (N.N. broj 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (N.N. broj 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (N.N. broj 35/18, 104/19, 103/24, 155/25)

- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (N.N. broj 118/19, 65/20)
- Pravilnik o kontroli projekata (N.N. broj 32/14, 72/20, 90/23)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (N.N. broj 103/08)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (N.N. broj 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)

- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (N.N. broj 113/08)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (N.N. br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- HRN EN ISO9836:2011
- HRN U. 16.201/1989
- HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži - Mjerila (ISO 5455EN ISO 5455)
- HRN EN 1990 s pripadajućim nacionalnim dodatkom
- HRN EN 1991, niz normi
- HRN EN 1992, niz normi
- HRN EN 1993, niz normi
- HRN EN 1998, niz normi
- HRN EN 1090-2 s pripadajućim nacionalnim dodatkom

Projektant konstrukcije:
dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif.

Zagreb, lipanj 2026.

2.3 PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

Zakon o gradnji (u daljnjem tekstu "Zakon") propisuje da svaka građevina ovisno o svojoj namjeni tijekom svog trajanja mora ispunjavati bitne zahtjeve za građevinu i druge uvjete propisane ovim Zakonom, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ovoga Zakona, lokacijskim uvjetima utvrđenim na temelju ovoga Zakona, te drugim uvjetima propisanim posebnim propisima koji su od utjecaja na bitne zahtjeve za građevinu. Građevni i drugi proizvodi koji se ugrađuju u građevinu moraju ispunjavati zahtjeve propisane ovim Zakonom i posebnim propisima.

Investitor je pravna ili fizička osoba u čije ime se gradi građevina. Projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, građenje i stručni nadzor građenja investitor mora povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Projektant je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer. Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom, odnosno uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Graditi ili izvoditi pojedine radove na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom zakonu. Izvođač je dužan graditi u skladu s građevinskom dozvolom, ovim Zakonom, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke i pri tome:

1. povjeriti izvođenje građevinskih radova i drugih poslova osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za izvođenje tih radova, odnosno obavljanje poslova
2. radove izvoditi tako da se ispune temeljni zahtjevi za građevinu, zahtjevi propisani za energetska svojstva zgrada i drugi zahtjevi i uvjeti za građevinu
3. ugrađivati građevne i druge proizvode te postrojenja u skladu s ovim Zakonom i posebnim propisima
4. osigurati dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine s temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određena ovim Zakonom, posebnim propisom ili projektom
5. gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
6. oporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom
7. sastaviti pisanu izjavu o izvedenim radovima i o uvjetima održavanja građevine.

Nadzorni inženjer je fizička osoba koja prema posebnom zakonu ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt ili ovlašteni inženjer i provodi u ime investitora stručni nadzor građenja. Nadzorni inženjer, odnosno glavni nadzorni inženjer ne može biti zaposlenik osobe koja je izvođač na istoj građevini.

Nadzorni inženjer dužan je u provedbi stručnog nadzora građenja:

1. nadzirati građenje tako da bude u skladu s građevinskom dozvolom, odnosno glavnim projektom, ovim Zakonom, posebnim propisima i pravilima struke
2. utvrditi ispunjava li izvođač i odgovorna osoba koja vodi građenje ili pojedine radove uvjete propisane posebnim zakonom
3. utvrditi je li iskolčenje građevine obavila osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina prema posebnom zakonu
4. odrediti provedbu kontrolnih ispitivanja određenih dijelova građevine u svrhu provjere, odnosno dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu i/ili drugih zahtjeva, odnosno uvjeta predviđenih glavnim projektom ili izvješćem o obavljenoj kontroli projekta i obveze provjere u pogledu građevnih proizvoda
5. bez odgode upoznati investitora sa svim nedostacima, odnosno nepravilnostima koje uoči u glavnom projektu i tijekom građenja, a investitora i građevinsku inspekciju i druge inspekcije o poduzetim mjerama
6. sastaviti završno izvješće o izvedbi građevine.

Građevina se rabi samo sukladno njezinoj namjeni. Vlasnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu, unapređivati ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu te je održavati tako da se ne naruše svojstva građevine, odnosno kulturnog dobra ako je ta građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Održavanje građevine te poslove praćenja stanja građevine, povremene godišnje preglede građevine, izradu pregleda poslova za održavanje i unapređivanje ispunjavanja bitnih zahtjeva za građevine, utvrđivanje potrebe za obavljanje popravaka građevine i druge slične stručne poslove, vlasnik građevine, odnosno osoba koja obavlja poslove upravljanja građevinama prema posebnom zakonu mora povjeriti osobama koje ispunjavaju propisane uvjete za obavljanje tih poslova posebnim zakonom.

NADZOR

PROJEKTANTSKI NADZOR

Projektantski nadzor nad izvođenjem predmetnih radova obavlja projektant osobno ili preko svojih suradnika. Taj nadzor vodi brigu da se radovi izvedu prema projektu i njegovim dopunama (ako takove budu postojale) i svrsishodno namjeni koja proizlazi iz projekta.

Projektantski nadzor projektanta je povremenog karaktera. Projektant ima pravo donositi odluke u slučaju kada se ukaže potreba da se izvrše izmjene pojedinih dijelova projekta, bilo po opsegu, postupku ili redoslijedu izvođenja radova.

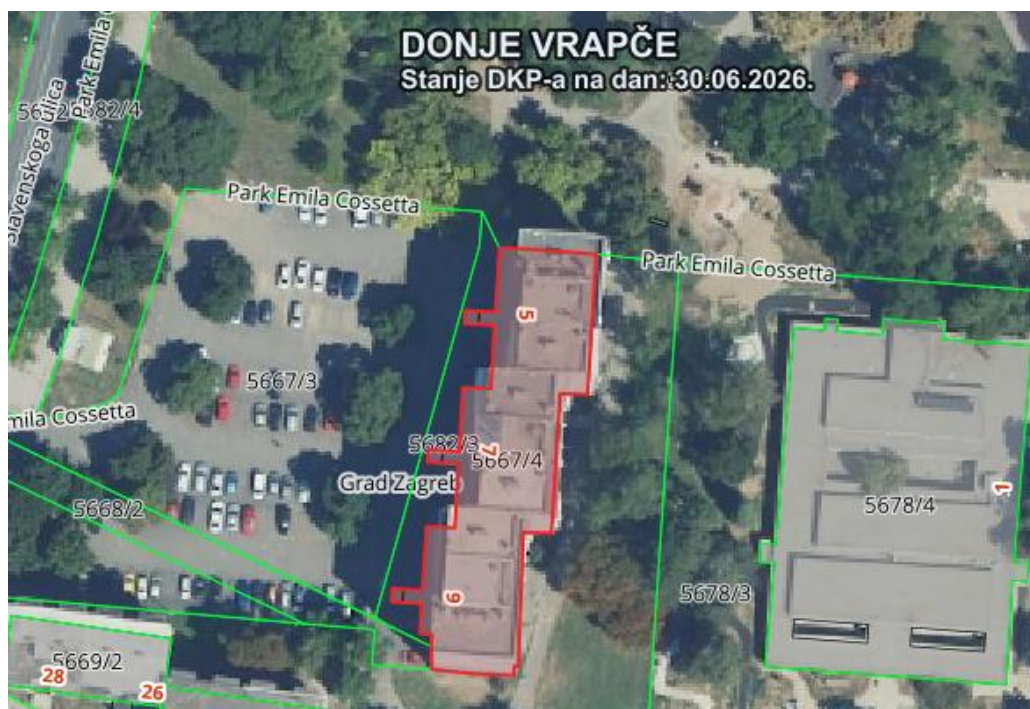
STRUČNI NADZOR

Potrebno je osigurati stalni stručni nadzor tijekom izvođenja radova. Nadzorni inženjer je predstavnik investitora, plaćen je od vlasnika i izvršava svoju odgovornost prema njemu. Nadzorni inženjer ima zadatak da kontinuirano prati radove, a za veće radove u punom radnom vremenu. On je odgovoran za tumačenje ugovornih obaveza i izmjena, on uspostavlja kriterije prihvatljivosti, vodi računa da se radovi izvedu u skladu sa projektom i standardima i dobrom praksom, ocjenjuje napredovanje gradnje i određuje dinamiku plaćanja graditelju sukladno količini izvršenih radova i ugrađenom materijalu. U slučaju kakvih većih odstupanja od projektnih postavki, zapažanja ovog nadzora su mjerodavna kod odluke o nastavku rada. Nadzorni inženjer stalno obavještava vlasnika o toku radova i zadovoljenju roka završetka radova.

Nadzorni inženjer mora imati tehničko znanje o građevinskim materijalima i izvođenju gradnje i imati iskustvo sa time i mora zadobiti povjerenje i poštovanje vlasnika i izvoditelja.

2.4 UVOD

Projekt obuhvaća obnovu prostorija u prizemlju javne zgrade Doma zdravlja Zagreb zapad, na lokaciji Slavonskoga ulica 5, k.č.br. 5667/4, k.o. Donje Vrapče u Zagrebu. Predviđeni zahvat obuhvaća prostorije vježbaone, predsoblja, sanitarnih čvorova, kancelarije i čekaone, uključujući građevinsko-obrtničke radove (izradu pregradnih zidova, obnovu stropova, podnih i zidnih površina, ličilačke radove) te građevinsko-stolarske radove (ugradnju unutarnje i vanjske stolarije). Sukladno zatečenom stanju prostorija utvrđenom uvidom na licu mjesta, izrađen je troškovnik radova koji je predmet ove tehničke dokumentacije.



Slika 1: Prikaz lokacije projektom obuhvaćene zgrade (Geoportal)



Slika 2: Prikaz lokacije projektom obuhvaćene zgrade (Google maps)

2.5 ZATEČENO STANJE



Slika 3 Prikaz prozora - vježbaone



Slika 4 Prikaz glavnog ulaza i prozora - kancelarije



Slika 5 Prikaz prostorije - predsoblje



Slika 6 Prikaz prostorije - čekaone



Slika 7 Prikaz vrata između predsoblja i čekaone koja se uklanjaju



Slika 8 Prikaz prostorije - vježbaona



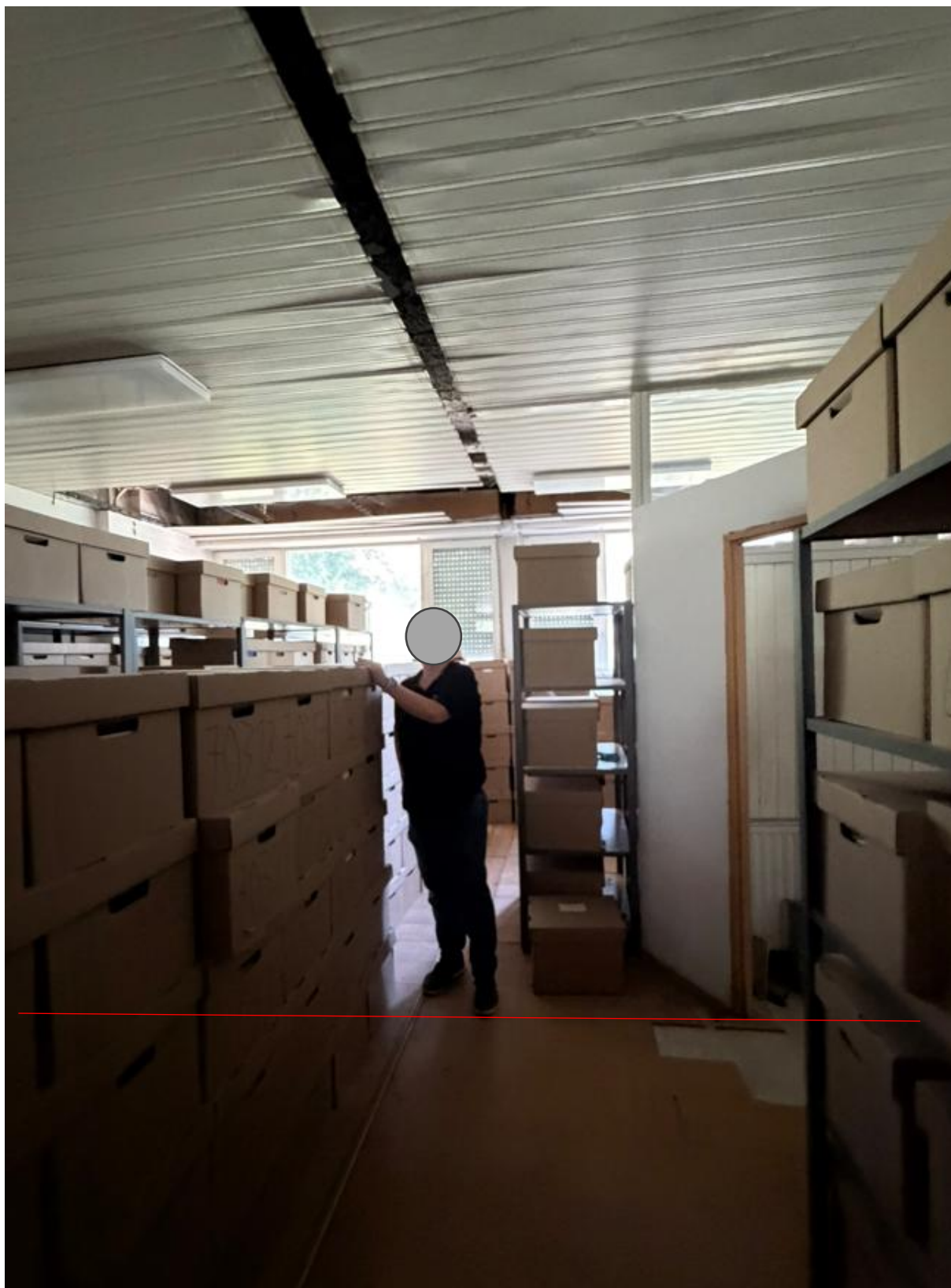
Slika 9 Prikaz prostorije - vježbaone



Slika 10 Prikaz prostorije - vježbaone



Slika 11 Prikaz spuštenog stropa



Slika 12 Prikaz pozicije granice prostorije (pregradnog zida)



Slika 13 Prikaz prostorije - sanitarni čvorovi i pozicija pregradnog zida koji će odvajati muški i ženski wc



Slika 14 Prikaz prostorije - kancelarija

2.6 OPIS RADOVA OBNOVE PROSTORIJE

GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKI RADOVI:

Predmetnim projektom predviđena je obnova prostorija u prizemlju javne zgrade Doma zdravlja Zagreb zapad, na lokaciji Slavonskoga ulica 5 u Zagrebu. Obuhvat radova odnosi se na prostorije vježbaone, predsoblja, sanitarnog čvora, kancelarije i čekaone.

Radovi obuhvaćaju uklanjanje dotrajalih postojećih obloga, stropova, podova, zidnih obloga i elemenata koji se zamjenjuju ili uklanjaju radi nove funkcionalne organizacije prostora. Svi radovi izvode se pažljivo, uz zaštitu postojećih dijelova građevine koji se zadržavaju, te uz odvoz i propisno zbrinjavanje nastalog građevinskog otpada.

U prostoriji vježbaone predviđeno je uklanjanje postojećeg laminatnog poda, demontaža postojećih stropnih obloga i pripadajuće podkonstrukcije te priprema podnih i zidnih površina za završnu obradu. Nakon uklanjanja laminata kamena podloga se sanira i priprema kao podloga za novu podnu oblogu, na koju se ugrađuje nova heterogena sportska PVC (vinil) podna obloga kao završni pod vježbaone. Zidne površine se pripremaju za završno bojanje, uključujući struganje dotrajalih premaza, sanaciju neravnina i pukotina, kitanje, brušenje, impregnaciju i završno bojanje. Postojeća drvena zidna obloga, odnosno lamperija, obnavlja se i završno boji. U sklopu radova izvodi se i pregradna stijena od gips-kartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji s ispunom od mineralne vune, prema stavkama troškovnika. U prostoriji se ugrađuje i parapetni (podni) klima uređaj za grijanje i hlađenje, s pripremom instalacija za ugradnju ispod prozora, te nova zrcala.

U predsoblju je predviđena demontaža postojećih obloga i elemenata koji se uklanjaju, uklanjanje postojećih vrata s dovratnikom između predsoblja i čekaone te obrada nastalog zidarskog otvora. Nakon uklanjanja vrata izvodi se sanacija špaleta i zidnih površina, priprema podloge te završna obrada. U prostoru predsoblja predviđena je izvedba nove podne obloge od kamenih ploča, uz odgovarajuću pripremu podloge, dobavu i ugradnju materijala, fugiranje, čišćenje i završnu obradu. Zidovi i strop obrađuju se prema troškovničkim stavkama, uključujući pripremne radove i završno ličenje.

U sanitarnom dijelu predviđeno je uklanjanje postojećih podnih i zidnih keramičkih pločica, uklanjanje sanitarne opreme i priprema prostora za novu dispoziciju. Izvodi se nova pregradna stijena kojom se postojeći prostor dijeli na dva odvojena sanitarna čvora, muški i ženski. Pregradne stijene izvode se od gips-kartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji, s odgovarajućom ispunom i završnom obradom. U sanitarnim čvorovima izvode se nove podne i zidne keramičke, odnosno porculanske pločice, s potrebnom pripremom podloge, hidroizolacijom gdje je potrebno, lijepljenjem, fugiranjem i završnim čišćenjem. Predviđena je i ugradnja nove sanitarne opreme, uključujući WC školjke s vodokotlićima, umivaonike, miješalice i male akumulacijske bojlere, zajedno s potrebnim vodovodnim, odvodnim i elektroinstalaterskim prilagodbama. U sanitarnim čvorovima bez prirodne ventilacije ugrađuju se i sanitarni ventilatori za prisilni odsis zraka.

U kancelariji su predviđeni radovi uklanjanja postojećih zidnih keramičkih obloga te pripreme i završne obrade zidnih površina (struganje premaza, sanacija oštećenja, kitanje, brušenje, impregnacija i dvoslojno bojanje disperzivnom bojom). Postojeći strop se demontira te se, kao i u ostalim prostorijama, izvodi novi rastavljivi spuštenu strop s pripadajućom podkonstrukcijom i ugradnjom novih LED rasvjetnih tijela. Predviđena je i ugradnja umivaonika s miješalicom, zidnih keramičkih pločica oko umivaonika, zrcala i malog električnog akumulacijskog bojlera, s pripadajućim vodovodnim, odvodnim i elektroinstalaterskim prilagodbama, te ugradnja parapetnog (podnog) klima uređaja za grijanje i hlađenje s pripremom instalacija za ugradnju ispod prozora.

U čekaonici je predviđena demontaža postojećih dotrajalih elemenata, obrada zidnih i stropnih površina te završno bojanje. Postojeća drvena zidna obloga, odnosno lamperija, obnavlja se, priprema i završno boji. Zidne površine se obrađuju kroz sanaciju oštećenja, kitanje, brušenje, impregnaciju i završno dvoslojno bojanje. U sklopu obnove čekaonice predviđena je i obrada površina nakon uklanjanja vrata prema predsoblju, čime se prostor povezuje s predsobljem u funkcionalnu cjelinu.

U svim prostorijama predviđenima troškovnikom izvode se radovi demontaže postojećih stropnih obloga i izvedbe novog rastavljivog spuštenog stropnog sustava (vidljivi bijeli T-profil s mineralnim stropnim pločama dimenzija 600×600 mm), zajedno s potrebnom podkonstrukcijom, rubnim profilima i završnim uklapanjem. Predviđena je i prilagodba elektroinstalacija za potrebe nove rasvjete te ugradnja novih LED rasvjetnih tijela prema troškovničkim stavkama.

Svi završni radovi izvode se do potpune gotovosti, uključujući dobavu svog potrebnog materijala, rad, pomoćni materijal, zaštitu postojećih elemenata, čišćenje prostora nakon završetka radova te odvoz i zbrinjavanje otpada.

GRAĐEVINSKO STOLARSKI RADOVI:

Predviđena je dobava i ugradnja nove unutarnje stolarije — jednokrlnih vrata s dovratnikom od crnogorice I klase, punog šperanog krila, lakiranih poliuretanskim lakom, s kompletnim okovom — u svim prostorijama obuhvaćenim projektom. Dodatno se ugrađuje nova vanjska stolarija: aluminijska ulazna vrata s prekinutim termo mostom i nadsvjetlom, te PVC prozori sa čeličnim ojačanjem i troslojnim izoliranim staklom.

3 TROŠKOVNIK RADOVA

TROŠKOVNIK OBNOVE PROSTORIJA DOMA ZDRAVLJA ZAPAD, SLAVENSKOG 5

Investitor:

DOM ZDRAVLJA ZAGREB ZAPAD,
PRILAZ BARUNA FILIPOVIĆA 11, 10000 Zagreb

Građevina:

JAVNA ZGRADA DOM ZDRAVLJA ZAGREB ZAPAD,
SLAVENSKOG 5, ZAGREB



Lokacija građevine:

Slavenskoga ulica 5, 10000 Zagreb,
k.č.br. 5667/4, k.o. DONJE VRAPČE

Broj tehničke dokumentacije:

91/26

Projektant:

dr.sc. Dean Čizmar, mag.ing.aedif.

Suradnici:

Rina Boko, univ.mag.ing.aedif.

Zagreb, lipanj 2026. godine

Deskon studio d.o.o., Ratarska 35, Zagreb +385 (0)91 5194 193, info@deskon-studio.hr

TROŠKOVNIK RADOVA OBNOVE PROSTORIJA DOMA ZDRAVLJA ZAPAD, SLAVENSKOG 5, ZAGREB					TD: 91-26
Stavka	Opis radova	Jed. Mjere	Količina	Jedinična Cijena (Eur)	Iznos (Eur)
OPĆI UVJETI TROŠKOVNIKA					
Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju, tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.					
Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.					
Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima. Davanjem ponude izvoditelj se obvezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. Pročelje građevine dekorirano je ukrasnim elementima (restauratorski, vučeni profili), za koje je, prije pregleda sa skele i ispitivanja postojećih materijala, teško dovoljno precizno definirati način i veličinu sanacionog zahvata, pa je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije. Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvoditelja u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta. U svim stavkama ovog troškovnika u kojima se upućuje na određenu normu, tehničko odobrenje, tip ili proizvod, navod se smatra popraćenim izrazom »ili jednakovrijedno«; ponuditelj može ponuditi jednakovrijedan proizvod odnosno rješenje, a jednakovrijednost dokazuje prikladnim sredstvom (izvješćem o ispitivanju ovlaštenog tijela ili tehničkom dokumentacijom proizvođača), sve u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22).					
Prije izrade ponude ponuditelj može obići i pregledati građevinu zbog ocjene njezinog građevinskog stanja, radova obuhvaćenih troškovnikom, uvjeta organizacije gradilišta, uvjeta i načina postave skele i izrade projekta skela, načina i mogućnosti pristupa građevini, mogućnosti zauzimanja javne površine, privremene regulacije prometa, ishođenja potrebnih suglasnosti i dozvola postave skele, osiguranja ulaza u građevinu i sl. Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati. Prilikom uvođenja u posao izvoditelj je obavezan dostaviti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta.					
Izvoditelj je dužan pridržavati Zakona o gradnji, Pravilnika o uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika, na način da svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova. Izvoditelj se obvezuje da naručitelju na svaki zahtjev da na uvid i dostavi kopije građevinskog dnevnika i građevinske knjige.					
1. GRAĐEVINSKO OBRtničKI RADOVI					
Stavka	Opis radova	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena (Eur)	Iznos (Eur)
	Radovi po prostorijama				
	Vježbaona:				

1.1.	Dobava materijala, izrada i montaža pregradne stijene izmedju prostorija. Izvodi se od obostrano postavljenih dvostrukih gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji. Cijenom obuhvaćena sva potrebna izrezivanja za vrata, instalacije etc. Unutar montažne stijene ugradjuju se na pojedinim pozicijama vrata koja su obračunata u stolarskim radovima. Stavka uključuje sav rad, materijal, bandažiranje spojeva, kitanje, postava rubnih profila, kao i izolacija od mineralne (kamene) vune između gipskartonskih obloga, u svemu do potpune gotovosti. 12-15cm.	m2	24		0,00
1.2.	Dobava materijala, izrada i ugradba jednokrilih vrata sa dovratnikom izvedenih od crnogorice I klase sa punim šperanim zaokretnim krilom i dovratnikom iz masiva. Vratno krilo providjeno "brtvom" na sudaru sa dovratnikom. Završna obrada vratnog krila i dovratnika je ličenje poliuretanskim lakom, sa svim potrebnim predradnjama, što je sve obuhvaćeno ovom stavkom. U cijeni uključen sav potreban okov, petlje, cilindrična brava sa tri ključa, te sa odvojenim štitnicima i kromiranim kvakama kružnog profila - sve po izboru projektanta. U svemu do potpune gotovosti. - zidarski otvor cca 95/220 .	kom	1		0,00
1.3.	Pažljiva demontaža i uklanjanje postojećeg dotrajalog stropa (stari kasetni strop, lamele, gips-kartonske ploče ili rabić-strop) zajedno s pripadajućom podkonstrukcijom, ovjesima, sidrima i rubnim profilima. Stavka obuhvaća: 1) Isključenje i osiguranje postojećih elektroinstalacija te pažljivo skidanje rasvjetnih tijela i ventilacijskih rešetki. 2) Demontažu stropnih obloga i pripadajuće drvene ili metalne potkonstrukcije bez oštećenja okolnih zidova i instalacija. 3) Skidanje starih visilica i čišćenje nosive stropne konstrukcije. U stavku je uključen sav rad, radna skela za visine do 3,0 m, prikupljanje i sortiranje materijala, pakiranje u vreće, horizontalni i vertikalni transport unutar objekta, utovar	m2	40		0,00

	u kontejner, odvoz na gradsku deponiju te plaćanje naknade za zbrinjavanje otpada.				
1.4.	Elektroinstalaterski i pripremni radovi na postojećoj stropnoj i zidnoj podlozi radi prilagodbe i razvoda instalacije za nova rasvjetna tijela i utičnice. Stavka obuhvaća: 1) Pregled postojećeg stanja, ispitivanje i lociranje naponskih linija nakon demontaže starog stropa. 2) Polaganje novih ili produljenje postojećih kabela (odgovarajućeg presjeka, npr. NYM-J 3x1.5 mm² / 3x2.5 mm²) unutar samogasivih savitljivih cijevi (negorivi bužiri) vođenih po nosivoj stropnoj konstrukciji. 3) Učvršćivanje instalacije tipskim obujmicama za strop, montažu razvodnih kutija u stropnom međuprostoru te spajanje na strujne krugove. 4) Ostavljanje slobodnih izvoda kabela s dovoljnom duljinom za naknadno spajanje i ugradnju novih rasvjetnih tijela (LED paneli, ugradbene svjetiljke) u rasteru novog stropa. 5) Dobava i ugradnja do 6 kom utičnica, uključivo pripadajuće kutije, spojni materijal, priključenje, ispitivanje ispravnosti i završnu montažu. U stavku je uključen sav potreban elektromaterijal (kabeli, bužiri, spojnice, kutije, do 6 kom utičnica), visokostručni rad, upotreba skele za visinu do 3,0 m, ispitivanje ispravnosti linija te zbrinjavanje tehnološkog otpada.	kpl.	1		0,00
1.5.	Nabava, doprema i montaža ugradbenih LED rasvjetnih tijela u prethodno pripremljenu konstrukciju spuštеног stropa. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu rasvjetnih tijela (npr. LED panela dimenzija 600x600 mm ili ugradbenih "spot" svjetiljki) tehničkih karakteristika i dizajna prema odabiru	kom	8		0,00

	investitora/projektanta. 2) Ugradnju svjetiljki u raster stropne konstrukcije ili precizno izrezivanje otvora u gips-kartonskim pločama pomoću krunskih pila. 3) Električno povezivanje svjetiljki na pripremljene izvode kabela u stropnom međuprostoru preko sigurnosnih spojnih stezaljki i pripadajućih LED drivera (transformatora). 4) Pozicioniranje, učvršćivanje pomoću ugradbenih opruga ili vješanjem na konstrukciju, te završno ispitivanje funkcionalnosti i puštanje u rad. U stavku je uključen sav materijal (svjetiljke, driveri, spojni pribor), stručni rad elektrotehničara, upotreba skele za visinu do 3,0 m, ispitivanje ispravnosti i zbrinjavanje ambalažnog otpada.				
1.6.	Nabava, doprema i montaža rastavljivog spuštenog stropnog sustava. U stavku je uključena dobava i ugradnja podkonstrukcije od vidljivih bijelih T-profila (širine 15 ili 24 mm) te polaganje mineralnih stropnih ploča standardnih dimenzija 600x600 mm, debljine min. 13 mm. Konstrukcija se vješa na postojeći strop pomoću tipskih podesivih visilica s oprugom i sidara. Obodni spojevi sa zidovima izvode se ugaonim L-profilima. Stavka uključuje precizno lasersko niveliranje, sav potreban spojni materijal, rad, horizontalni i vertikalni transport u objektu, skelu za rad na visini do 3,0 m, te zbrinjavanje tehnološkog otpada.	m2	40		0,00
1.7.	Obnova i bojanje postojeće drvene zidne obloge (lamperije) pokrivnom bojom ili lakom za drvo. Stavka obuhvaća: 1) Temeljito čišćenje, odmašćivanje i otprašivanje drvene površine. 2) Strojno ili ručno brušenje postojećeg sloja laka/boje radi stvaranja prionjive teksture, uz obavezno otprašivanje nakon brušenja. 3) Sanaciju eventualnih pukotina, udubljenja i rupa namjenskim kitom za	m2	12		0,00

	drvo u odgovarajućem tonu, te ponovno fino brušenje pokitana mjesta. 4) Nanošenje jednog (1) sloja temeljnog premaza (osnovne boje za drvo/akrilnog primera) za blokadu tanina i ujednačavanje upojnosti. 5) Nanošenje dva (2) završna sloja visokokvalitetnog laka ili pokrivne boje za drvo (na bazi vode - akril, bez mirisa, ili poliuretan) u tonu i stupnju sjaja (mat/satena/sjaj) po izboru investitora. U stavku je uključen sav potreban materijal (kit, temeljni premaz, završna boja/lak), zaštita okolnih površina (podova, stropova, prekidača) PVC folijama i krep trakama, rad, upotreba skela za visinu do 3,0 m, uklanjanje zaštite i završno čišćenje. Obračun po m² razvijene površine drvene obloge.				
1.8.	Pripremni i gipsarski radovi na postojećim unutarnjim zidovima radi pripreme površine za završno ličenje. Stavka obuhvaća: 1) Temeljito struganje labavih i dotrajalih slojeva stare boje, pranje zidova te uklanjanje prašine i masnoća. 2) Sanaciju pukotina, rupa i dubljih oštećenja otvaranjem (v-izrez), ispunom grubom masom i utiskivanjem armaturne mrežice (bandažiranje). 3) Impregnaciju kompletnih površina dubinskim akrilnim premazom (grunt) radi ujednačavanja upojnosti podloge. 4) Dvostruko kitanje (gletanje) unutarnjih zidova disperzivnom masom za fino izravnavanje, s uključenim strojnim ili ručnim brušenjem i otprašivanjem nakon svakog sloja. 5) Postavljanje aluminijskih zaštitnih kutnih profila na svim vanjskim rubovima i špaletama. U stavku je uključen sav potreban materijal (kit, impregnacija, mrežice, profili), zaštita podova i stolarije PVC folijama i krep trakama, rad, skela, te grubo čišćenje prostora nakon rada. Obračun po m² razvijene površine zidova.	m2	55		0,00

1.9.	Završno bojanje pripremljenih unutarnjih zidova klasične žbuke, gletanih površina ili gips-kartonskih ploča u dva sloja unutarnjom disperzijskom bojom. Stavka obuhvaća: 1) Pregled pripremljene podloge i minimalno popravno gletanje (tzv. "fircanje") eventualnih sitnih mikro-oštećenja nastalih nakon brušenja. 2) Precizno oblijepljivanje krep traka na spojevima različitih boja, oko stolarije, prekidača i utičnica. 3) Prvo (temeljno) bojanje visokokvalitetnom unutarnjom disperzivnom bijelom bojom (ili u svijetlom tonu po izboru investitora) uz pravilno razvlačenje valjkom i četkom. 4) Tehnološku pauzu za sušenje prvog sloja te ponovno otprašivanje. 5) Drugo (završno) pokrivno bojanje radi postizanja potpune ujednačenosti tona, bez vidljivih tragova valjka ("maratona") i strukturalnih razlika. U stavku je uključen sav potreban materijal: unutarnja disperzijska boja u tonu/boji po odabiru investitora, krep trake, folije za zaštitu podova i namještaja, rad, upotreba skele za visinu do 3,0 m, uklanjanje zaštitnih traka te kompletno čišćenje prostora nakon završetka radova.	m2	55		0,00
1.10.	Kompletna demontaža laminatnog poda s pripadajućim slojevima i odvozom Obuhvaća sve pripremne i prateće radove za potpuno uklanjanje poda: Pažljivo skidanje zidnih kutnih lajsni uz zarezivanje silikona/ljepila. Demontažu laminatnih ploča ("klik" sustav) red po red. Uklanjanje i smatanje izolacijske podloge (spužvice/folije). Temeljito metenje i usisavanje kamene podloge od krupne nečistoće. Sakupljanje, utovar, prijevoz i zbrinjavanje cjelokupnog nastalog otpada na ovlašteni deponij. U stavku je uključen sav potreban rad, alat, zaštitna oprema i naknade za zbrinjavanje otpada.	m2	40		0,00
1.11.		m2	40		0,00

	Priprema postojeće kamene/podne podloge nakon uklanjanja laminata za ugradnju nove heterogene sportske podne obloge. Stavka obuhvaća uklanjanje ostataka ljepila, čišćenje, brušenje neravnina, otprašivanje, sanaciju manjih oštećenja i pukotina, nanošenje temeljnog premaza te po potrebi izravnavanje podloge samonivelirajućom masom, sve prema uputama proizvođača odabrane podne obloge. U stavku je uključen sav rad, materijal, alat, strojevi, zaštita okolnih površina i završno čišćenje.				
1.12.	Dobava i ugradnja heterogene sportske PVC/vinil podne obloge za unutarnje sportske prostore. Podna obloga mora biti namijenjena za vježbaonice, fitness, aerobik, gimnastiku i slične rekreativne aktivnosti, s površinskom zaštitom otpornom na habanje i jednostavnom za održavanje. Podna obloga ugrađuje se na prethodno pripremljenu, čistu, suhu, ravnu i nosivu podlogu, prema uputama proizvođača. Boju, model i završnu obradu odabire investitor. -usklađenost sa sportskim standardom EN 14904 ili jednakovrijedno -debljina poda cca 8,0 mm -debljina gornjeg habajućeg sloja cca 1,7 mm -težina cca 4,3 kg/. -otpornost na habanje prema EN ISO 5470-1 ili jednakovrijedno: < 250 mg / 1000 ciklusa -protukliznost / trenje prema EN 13036-4 ili jednakovrijedno: 80–110 -kemijska otpornost prema EN ISO 26987 ili jednakovrijedno: bez promjene U cijenu je uključen sav potreban materijal, podna obloga, ljepilo, varenje/spajanje spojeva, završna obrada rubova, prijenos materijala, krojenje, ugradnja, rad, alat, pomoćni materijal, zaštita prostora i završno čišćenje.	m2	40		0,00
1.13.	Nabava, prijenos i ugradnja novih zrcala. U cijenu uključen sav potreban materijal i	kom	3		0,00

	rad. Obračun po komadu ugrađenog zrcala, dimenzija zrcala cca 120x200 cm. Točna pozicija ugradnje potrebno je dogovoriti sa investitorom prije izvršenja stavke.				
1.14.	Izvedba pripreme za ugradnju split klima uređaja. Stavka obuhvaća određivanje pozicija unutarnjih i vanjskih jedinica u dogovoru s investitorom, probijanje otvora kroz zidove, izvedbu trase za rashladne instalacije, polaganje bakrenih cijevi s toplinskom izolacijom, izvedbu odvoda kondenzata, pripremu elektroinstalacijskog priključka, postavu komunikacijskog kabela između unutarnje i vanjske jedinice te zatvaranje/provlačenje instalacija do pozicije buduće montaže klima uređaja (parapetna jedinica pri podu ispod prozora).	kom	1		0,00
1.15.	Dobava, doprema i montaža split klima uređaja (parapetna/podna izvedba, za ugradnju pri podu ispod prozora) za hlađenje i grijanje prostora, na prethodno pripremljene instalacije (trasa, cijevi, odvod kondenzata i elektroizvod obračunati u stavci pripreme). Uređaj inverterske izvedbe, rashladnog/ogrjevnog učina prema veličini prostorije (cca 3,5 kW), energetske razreda min. A++ (hlađenje), niske razine buke unutarnje jedinice. Stavka obuhvaća: montažu unutarnje i vanjske jedinice na pripremljene pozicije i konzolu, spajanje bakrenih cijevi na jedinice, spajanje odvoda kondenzata, elektrospajanje na pripremljeni priključak, tlačnu probu i vakuumiranje sustava, dopunu rashladnog medija ako trasa prelazi tvornički punjenu duljinu, puštanje u rad, ispitivanje funkcionalnosti i korisničku obuku. U cijenu je uključen uređaj, sav spojni i brtveni materijal, rad i puštanje u pogon.	kom	1		0,00
Vježbaona ukupno:					0,00
Predsoblje:					
1.16.	Uklanjanje postojećeg dotrajalog podnog obloga (laminat) i kompletna priprema podloge za polaganje novog završnog	m2	4		0,00

	sloja. Stavka obuhvaća: 1) Strojno glodanje (frezanje) ili teško brušenje podloge radi uklanjanja ostataka ljepila, masnoća i slabih dijelova betona. 2) Rezanje i sanaciju dilatacijskih fuga te dubljih pukotina utiskivanjem epoksidne smole i armiranjem metalnim valovima (klamanje). 3) Detaljno čišćenje i otprašivanje površine industrijskim usisavačima visokog učinka. U stavku je uključen sav rad, najam specijaliziranih strojeva, potreban materijal za sanaciju pukotina, utovar šute u vreće/kontejner, vertikalni i horizontalni transport unutar objekta, odvoz na gradsku deponiju građevinskog otpada te plaćanje naknade za zbrinjavanje.				
1.17.	Nabava materijala i oblaganje podne površine predoblja kamenim pločama (granit, mramor, tehnički kamen ili sl.) debljine 1,5 do 2,0 cm, u slogu i dimenzijama prema odabiru investitora. Stavka obuhvaća: 1) Pregled i pripremu podloge (stari ili novi estrih), otprašivanje i nanošenje dubinskog vezivnog premaza (impregnacije). 2) Razmjeravanje i precizno rezanje kamenih ploča na mjeru (ravni rezovi, gerovanje i prilagodba uz zidove). 3) Polaganje ploča u debeloslojno ili tankoslojno visokofleksibilno ljepilo namijenjeno za prirodni kamen (razred C2TE S1, bijele boje kako bi se spriječilo izbijanje mrlja). 4) Fugiranje spojnica specijalnom masom za kamen, otpornom na habanje i prljavštinu. 5) Temeljito završno pranje i čišćenje površine od ostataka ljepila i mase za fugiranje. U stavku je uključen kompletan materijal (kamen, ljepilo, masa, impregnacija), visokostručni rad kamenoresca, sav alat, horizontalni i vertikalni transport te zbrinjavanje tehnološkog otpada.	m2	4		0,00
1.18.	Pažljiva demontaža i uklanjanje postojećeg dotrajalog stropa (stari kasetni strop, lamele, gips-kartonske ploče ili rabić-strop)	m2	4		0,00

	zajedno s pripadajućom podkonstrukcijom, ovjesima, sidrima i rubnim profilima. Stavka obuhvaća: 1) Isključenje i osiguranje postojećih elektroinstalacija te pažljivo skidanje rasvjetnih tijela i ventilacijskih rešetki. 2) Demontažu stropnih obloga i pripadajuće drvene ili metalne potkonstrukcije bez oštećenja okolnih zidova i instalacija. 3) Skidanje starih visilica i čišćenje nosive stropne konstrukcije. U stavku je uključen sav rad, radna skela za visine do 3,0 m, prikupljanje i sortiranje materijala, pakiranje u vreće, horizontalni i vertikalni transport unutar objekta, utovar u kontejner, odvoz na gradsku deponiju te plaćanje naknade za zbrinjavanje otpada.				
1.19.	Nabava, doprema i montaža rastavljivog spuštenog stropnog sustava tipa. U stavku je uključena dobava i ugradnja podkonstrukcije od vidljivih bijelih T-profila (širine 15 ili 24 mm) te polaganje mineralnih stropnih ploča standardnih dimenzija 600x600 mm, debljine min. 13 mm. Konstrukcija se vješa na postojeći strop pomoću tipskih podesivih visilica s oprugom i sidara. Obodni spojevi sa zidovima izvode se ugaonim L-profilima. Stavka uključuje precizno lasersko niveliranje, sav potreban spojni materijal, rad, horizontalni i vertikalni transport u objektu, skelu za rad na visini do 3,0 m, te zbrinjavanje tehnološkog otpada.	m2	4		0,00
1.20.	Pripremni i gipsarski radovi na postojećim unutarnjim zidovima radi pripreme površine za završno ličenje. Stavka obuhvaća: 1) Temeljito struganje labavih i dotrajalih slojeva stare boje, pranje zidova te uklanjanje prašine i masnoća. 2) Sanaciju pukotina, rupa i dubljih oštećenja otvaranjem (v-izrez), ispunom grubom masom i utiskivanjem armaturne mrežice (bandažiranje). 3) Impregnaciju kompletnih površina dubinskim akrilnim premazom (grunt) radi ujednačavanja upojnosti podloge.	m2	14		0,00

	4) Dvostruko kitanje (gletanje) unutarnjih zidova disperzivnom masom za fino izravnavanje, s uključenim strojnim ili ručnim brušenjem i otprašivanjem nakon svakog sloja. 5) Postavljanje aluminijskih zaštitnih kutnih profila na svim vanjskim rubovima i špaletama. U stavku je uključen sav potreban materijal (kit, impregnacija, mrežice, profili), zaštita podova i stolarije PVC folijama i krep trakama, rad, skela, te grubo čišćenje prostora nakon rada. Obračun po m² razvijene površine zidova.				
1.21.	Završno bojanje pripremljenih unutarnjih zidova i stropova (klasična žbuka, gletane površine ili gips-kartonske ploče) u dva sloja. Stavka obuhvaća: 1) Pregled pripremljene podloge i minimalno popravno gletanje (tzv. "fircanje") eventualnih sitnih mikro-oštećenja nastalih nakon brušenja. 2) Precizno oblijepljivanje krep traka na spojevima različitih boja, oko stolarije, prekidača i utičnica. 3) Prvo (temeljno) bojanje visokokvalitetnom unutarnjom disperzivnom bijelom bojom (ili u svijetlom tonu po izboru investitora) uz pravilno razvlačenje valjkom i četkom. 4) Tehnološku pauzu za sušenje prvog sloja te ponovno otprašivanje. 5) Drugo (završno) pokrívno bojanje radi postizanja potpune ujednačenosti tona, bez vidljivih tragova valjka ("maratona") i strukturalnih razlika. U stavku je uključen sav potreban materijal (visokokvalitetna boja visoke pokrívnosti, krep trake, folije za zaštitu podova i namještaja), rad, upotreba skela za visinu do 3,0 m, uklanjanje zaštitnih traka te kompletno čišćenje prostora nakon završetka rada.	m2	18		0,00
1.22.	Elektroinstalaterski i pripremni radovi na postojećoj stropnoj i zidnoj podlozi radi prilagodbe i razvoda instalacije za nova rasvjetna tijela i utičnice. Stavka obuhvaća: 1) Pregled postojećeg stanja, ispitivanje i lociranje naponskih linija nakon demontaže starog stropa. 2) Polaganje novih ili produljenje	kpl.	1		0,00

	postojećih kabela (odgovarajućeg presjeka, npr. NYM-J 3x1.5 mm² / 3x2.5 mm²) unutar samogasivih savitljivih cijevi (negorivi bužiri) vođenih po nosivoj stropnoj konstrukciji. 3) Učvršćivanje instalacije tipskim obujmicama za strop, montažu razvodnih kutija u stropnom međuprostoru te spajanje na strujne krugove. 4) Ostavljanje slobodnih izvoda kabela s dovoljnom duljinom za naknadno spajanje i ugradnju novih rasvjetnih tijela (LED paneli, ugradbene svjetiljke) u rasteru novog stropa. 5) Dobava i ugradnja do 1 kom utičnica, uključivo pripadajuće kutije, spojni materijal, priključenje, ispitivanje ispravnosti i završnu montažu. U stavku je uključen sav potreban elektromaterijal (kabeli, bužiri, spojnice, kutije, do 1 kom utičnica), visokostručni rad, upotreba skele za visinu do 3,0 m, ispitivanje ispravnosti linija te zbrinjavanje tehnološkog otpada.				
1.23.	Nabava, doprema i montaža ugradbenih LED rasvjetnih tijela u prethodno pripremljenu konstrukciju spuštene stropa. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu rasvjetnih tijela (npr. LED panela dimenzija 600x600 mm ili ugradbenih "spot" svjetiljki) tehničkih karakteristika i dizajna prema odabiru investitora/projektanta. 2) Ugradnju svjetiljki u raster stropne konstrukcije ili precizno izrezivanje otvora u gips-kartonskim pločama pomoću krunskih pila. 3) Električno povezivanje svjetiljki na pripremljene izvode kabela u stropnom međuprostoru preko sigurnosnih spojnih stezaljki i pripadajućih LED drivera (transformatora). 4) Pozicioniranje, učvršćivanje pomoću ugradbenih opruga ili vješanjem na konstrukciju, te završno ispitivanje funkcionalnosti i puštanje u rad. U stavku je uključen sav materijal (svjetiljke, driveri, spojni pribor), stručni rad elektrotehničara, upotreba skele za visinu do 3,0 m, ispitivanje ispravnosti i zbrinjavanje ambalažnog otpada.	kom	2		0,00

	Predsoblje ukupno:					0,00
	Sanitarni čvorovi - muški ženski:					
1.24.	Dobava materijala, izrada i montaža pregradne stijene za zatvaranje postojećih vrata i pregradu između sanitarnih čvorova Izvodi se od obostrano postavljenih dvostrukih gipskartonskih ploča na metalnoj podkonstrukciji ili zidanjem porobetonским (plinobetonским) blokovima uz osiguravanje i sidrenje zida metalnim šipkama Cijenom obuhvaćena sva potrebna izrezivanja za vrata, instalacije etc. Stavka uključuje sav rad, materijal, bandažiranje spojeva, kitanje, postava rubnih profila, kao i izolacija od mineralne (kamene) vune između gipskartonskih obloga, u svemu do potpune gotovosti. 12-15cm	m2	7			0,00
1.25.	Dobava materijala, izrada i ugradba jednokrlnih vrata sa dovratnikom izvedenih od crnogorice I klase sa punim šperanim zaokretnim krilom i dovratnikom iz masiva. Vratno krilo providjeno "brtvom" na sudaru sa dovratnikom. Završna obrada vratnog krila i dovratnika je ličenje poliuretanskim lakom, sa svim potrebnim predradnjama, što je sve obuhvaćeno ovom stavkom. U cijeni uključen sav potreban okov, petlje, cilindrična brava sa tri ključa, te sa odvojenim štitnicima i kromiranim kvakama kružnog profila - sve po izboru projektanta. U svemu do potpune gotovosti. - zidarski otvor cca 95/220	kom	2			0,00
1.26.	Pažljivo rušenje i uklanjanje postojećih podnih keramičkih pločica zajedno s dotrajalim slojem ljepila i fugirno-brtvene mase. Rad se izvodi ručno ili strojno pomoću lakih električnih štemerica kako bi se spriječilo oštećenje nosive podloge (cementnog estriha) i okolnih zidova. Stavka obuhvaća: 1) Skidanje postojećih keramičkih sokli	m2	6			0,00

	(lajсни) po obodu prostorije. 2) Štemanje pločica i struganje ostataka starog ljepila do zdravog betona/estriha. U stavku je uključen sav potreban rad, alat, prikupljanje i sortiranje materijala, pakiranje u vreće, horizontalni i vertikalni transport unutar objekta, utovar u kontejner, odvoz na gradsku deponiju građevinskog otpada te plaćanje svih pripadajućih naknada za zbrinjavanje. Obračun po m ² tlocrtne površine očišćenog poda.				
1.27.	Pažljivo rušenje i uklanjanje postojećih zidnihkeramičkih pločica zajedno s dotrajalim slojem ljepila i fugirno-brtvene mase. Rad se izvodi ručno ili strojno pomoću lakih električnih štemerica kako bi se spriječilo oštećenje nosive podloge (cementnog estriha) i okolnih zidova. Stavka obuhvaća: 1) Skidanje postojećih keramičkih sokli (lajсни) po obodu prostorije. 2) Štemanje pločica i struganje ostataka starog ljepila do zdravog betona/estriha. U stavku je uključen sav potreban rad, alat, prikupljanje i sortiranje materijala, pakiranje u vreće, horizontalni i vertikalni transport unutar objekta, utovar u kontejner, odvoz na gradsku deponiju građevinskog otpada te plaćanje svih pripadajućih naknada za zbrinjavanje. Obračun po m ² tlocrtne površine očišćenog poda.	m2	20		0,00
1.28.	Kompletan razvod unutarnje vodovodne i odvodne instalacije za sanitarni čvor (WC bez tuša/kade), izveden od glavnih vertikalna do samih trošila unutar prostorije. Stavka obuhvaća: 1) Štemanje zida i poda za polaganje cijevi (ili montaža unutar instalacijskog zida). 2) Dobavu i polaganje razvoda hladne i tople vode pomoću izoliranih PPR ili PEX cijevi za dva (2) trošila: umivaonik i WC školjku (vodokotlić).	kpl.	2		0,00

	3) Dobavu i polaganje odvodnih (kanalizacijskih) visokootpornih plastičnih cijevi (PP-H ili niskošumne cijevi) odgovarajućih promjera ($\varnothing$ 50 mm za umivaonik, $\varnothing$ 110 mm za WC školjku) s ugradnjom podnog sifona s povratnom klapnom. 4) Ispitivanje instalacije na probni pritisak (tlačna proba) prije zatvaranja kanala, uz izdavanje potvrde o ispravnosti. U stavku je uključen sav materijal (cijevi, fittinge, ventili, izolacija, podni sifon), rad, alat, grubo zatvaranje šliceva mortom te zbrinjavanje tehnološkog otpada.				
1.29.	Izrada kompletne nove elektroinstalacije jake struje za rasvjetu i prekidače unutar prostora toaleta (WC-a), od postojećeg razvodnog mjesta/kutije do trošila. Stavka obuhvaća: 1) Štemanje utora (šliceva) u zidovima za polaganje cijevi i bušenje rupa za podžbukne kutije (ili razvod unutar gips-kartonske konstrukcije). 2) Dobavu i polaganje samogasivih savitljivih cijevi (bužira) i uvlačenje bakrenih vodiča odgovarajućeg presjeka (NYM-J / P-kabeli 3x1.5 mm²). 3) Izradu rasvjetnih mjesta (npr. stropna rasvjeta i zidna rasvjeta iznad umivaonika/ogledala). 4) Izradu prekidačkih mjesta (jednopolni ili serijski prekidač ispred ili unutar WC-a, uključujući i pripremu za liniju kupaonskog ventilatora ako je potreban). 5) Ugradnju podžbuknih kutija (fi 60), spajanje u razvodnim kutijama, te grubo zatvaranje zidnih utora građevinskim ljepilom ili mortom. U stavku je uključen sav potreban elektromaterijal (kabeli, bužiri, kutije, spojni pribor), rad, alat, ispitivanje ispravnosti linija (provjera kontinuiteta i izolacije) te zbrinjavanje tehnološkog otpada. Fina montaža samih rasvjetnih tijela i ukrasnih maski prekidača obračunava se zasebno ili je uključena u finu montažu.	kpl.	2		0,00

1.30.	Dobava, doprema i kompletno polaganje zidnih keramičkih ili porculanskih pločica u prostoru toaleta. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu zidnih pločica prve klase, dizajna i dimenzija po izboru investitora, u cjenovnom razredu do 25,00 €/m² maloprodajne cijene (uključujući uračunat postotak za otpad pri rezanju od cca 10-15%). 2) Pregled i pripremu podloge (otprašivanje, impregnacija dubinskim akrilnim gruntom). 3) Precizno razmjeravanje, rezanje i prilagodbu pločica na mjeru te izrezivanje otvora za sve instalacijske priključke (miješalica, ventili, odvod, utičnice). 4) Polaganje ploča u tankoslojno visokofleksibilno ljepilo (razred C2TE) uz korištenje profesionalnih sustava za niveliranje (kajlice). 5) Fugiranje spojnica vodoodbojnom i antibakterijskom masom u tonu prema odabiru investitora. 6) Trajnoelastično brtvljenje svih kutnih spojeva sanitarnim silikonom otpornim na plijesan. 7) Završno fino pranje i čišćenje obloge. U cijenu je uključen sav materijal (pločice, ljepilo, masa, silikon), stručni rad keramičara, unutarnji transport i zbrinjavanje otpada.	m2	30		0,00
1.31.	Dobava, doprema i kompletno polaganje podnih keramičkih ili gres (porculanskih) pločica u prostoru toaleta. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu podnih pločica prve klase, protukliznih svojstava (min. klasa R9/R10), dizajna i dimenzija po izboru investitora, u cjenovnom razredu do 25,00 €/m² maloprodajne cijene (uz uračunat dodatak za otpad pri rezanju od cca 10-15%). 2) Pregled i pripremu podne podloge (provjera ravnine cementnog estriha, otprašivanje i nanošenje dubinske akrilne	m2	6		0,00

	impregnacije). 3) Razmjeravanje i precizno rezanje pločica na mjeru, s izrezivanjem otvora za podni sifon i odvod WC školjke. 4) Polaganje pločica u tankoslojno visokofleksibilno ljepilo (razred C2TE S1) uz korištenje profesionalnih sustava za niveliranje (kajlice/leveling sustavi). 5) Fugiranje podnih spojnica vodoodbojnom i visokootpornom masom na bazi cementa u tonu prema odabiru investitora. 6) Završno fino pranje i čišćenje obloge. U cijenu je uključen sav materijal (pločice, ljepilo, masa, nivelatori, impregnacija), stručni rad keramičara, unutarnji transport i zbrinjavanje otpada.				
1.32.	Pažljiva demontaža i uklanjanje postojećeg dotrajalog stropa (stari kasetni strop, lamele, gips-kartonske ploče ili rabić-strop) zajedno s pripadajućom podkonstrukcijom, ovjesima, sidrima i rubnim profilima. Stavka obuhvaća: 1) Isključenje i osiguranje postojećih elektroinstalacija te pažljivo skidanje rasvjetnih tijela i ventilacijskih rešetki. 2) Demontažu stropnih obloga i pripadajuće drvene ili metalne potkonstrukcije bez oštećenja okolnih zidova i instalacija. 3) Skidanje starih visilica i čišćenje nosive stropne konstrukcije. U stavku je uključen sav rad, radna skela za visine do 3,0 m, prikupljanje i sortiranje materijala, pakiranje u vreće, horizontalni i vertikalni transport unutar objekta, utovar u kontejner, odvoz na gradsku deponiju te plaćanje naknade za zbrinjavanje otpada.	m2	6		0,00
1.33.	Nabava, doprema i montaža rastavljivog spuštenog stropnog sustava tipa. U stavku je uključena dobava i ugradnja podkonstrukcije od vidljivih bijelih T-profila (širine 15 ili 24 mm) te polaganje mineralnih stropnih ploča standardnih dimenzija 600x600 mm, debljine min. 13 mm. Konstrukcija se vješa na postojeći strop pomoću tipskih podesivih visilica s oprugom i sidara. Obodni spojevi sa zidovima izvode se ugaonim L-profilima.	m2	6		0,00

	Stavka uključuje precizno lasersko niveliranje, sav potreban spojni materijal, rad, horizontalni i vertikalni transport u objektu, skelu za rad na visini do 3,0 m, te zbrinjavanje tehnološkog otpada.				
1.34.	Dobava, doprema i fina montaža umivaonika (lavabo) i pripadajućih miješalica (slavina) na prethodno pripremljene instalacijske priključke. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu dva (2) umivaonika od bijele sanitarne keramike prve klase, standardnog ergonomskog oblika i dimenzija (širine cca 55–60 cm), s otvorom za miješalicu i preljevom. 2) Dobavu dvije (2) stojeće jednoručne miješalice (slavine) provjerene kvalitete, opremljenih perlatorom za uštedu vode i gornjim dijelom sifona (pop-up/push-open sustav otvaranja/zatvaranja). 3) Montažu i fiksiranje umivaonika na zid pomoću namjenskih vijaka s plastičnim i gumenim podloškama (zaštita od pucanja keramike). 4) Montažu slavina na umivaonike, spajanje na dovod vode preko pripadajućih kromiranih kutnih ventila s filtrom (1/2" - 3/8") i fleksibilnih ojačanih crijeva. 5) Dobavu i ugradnju donjeg dijela sifona (kromirani dizajnerski cilindrični ili standardni zidni sifon) te spajanje na odvodnu mrežu preko odgovarajuće gumene manžete. 6) Precizno trajnoelastično brtvljenje spoja između umivaonika i zidnih pločica sanitarnim silikonom s fungicidnim djelovanjem (otporan na plijesan). U stavku je uključen kompletan materijal (umivaonici, slavine, kutni ventili, sifoni, vijci, silikon), stručni rad instalatera, čišćenje elemenata te završno ispitivanje nepropusnosti i puštanje u rad.	kom	2		0,00
1.35.	Dobava, doprema i fina montaža WC školjke i vanjskog vodokotlića Kompletna ugradnja sanitarnih elemenata za dva (2) toaletna mjesta. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu i montažu podne (stojeće) ili zidne WC školjke od bijele sanitarne keramike prve klase, s pripadajućom	kom	2		0,00

	antibakterijskom WC daskom. 2) Dobavu i zidnu montažu niskomontažnog vanjskog (nadžbukanog) vodokotlića izrađenog od plastike otporne na UV zračenje, s izolacijom protiv orošavanja, opremljenog start-stop ili dvokoličinskom tehnikom ispiranja. 3) Montažu i fiksiranje WC školjke u pod/zid namjenskim vijcima s ukrasnim kapičama. 4) Spajanje vodokotlića na dovod vode preko pripadajućeg kromiranog kutnog ventila (1/2" - 3/8") i fleksibilne (pancir) cijevi, te spajanje s WC školjkom preko isplavne cijevi s brtvama. 5) Spajanje školjke na odvodnu mrežu preko ekscentrične ili ravne manžete te završno trajnoelastično silikoniranje spoja školjke s podom/zidom antibakterijskim silikonom. U stavku je uključen sav materijal (WC školjka, daska, vodokotlić, kutni ventil, spojne cijevi, vijci, silikon), stručni rad instalatera, ispitivanje funkcionalnosti i puštanje u rad.				
1.36.	Dobava, doprema i montaža malih električnih akumulacijskih niskotlačnih bojlera volumena 10 litara za pripremu tople vode u oba toaleta (2 komada). Stavka obuhvaća: 1) Dobavu dva (2) niskotlačna električna bojlera volumena 10 litara, predviđenih za podvgradnu (ispod umivaonika) ili nadvgradnu montažu, s emajliranim spremnikom i vanjskom regulacijom temperature. 2) Smještaj i fiksiranje bojlera na zid unutar kupaonskog ormarića ili na pripremljenu zidnu poziciju pomoću namjenskih nosača. 3) Ugradnju pripadajućeg sigurnosnog	kom	2		0,00

	ventila (kod tlačnih modela) na dovod hladne vode. 4) Hidrauličko spajanje na kutne ventile i miješalice pomoću fleksibilnih (pancir) crijeva. 5) Električno spajanje na pripremljenu utičnicu / zidni priključak jake struje. 6) Punjenje sustava vodom, odzračivanje, ispitivanje nepropusnosti svih spojeva i puštanje u pogon. U stavku je uključen kompletan materijal (bojleri od 10 l, sigurnosni ventili, spojna crijeva, tipli, vijci), stručni rad instalatera, alat, transport i zbrinjavanje ambalaže. Obračun po komadu (kom) kompletno montiranog i funkcionalnog uređaja.				
1.37.	Nabava, prijenos i ugradnja novih zrcala. U cijenu uključen sav potreban materijal i rad. Obračun po komadu ugrađenog zrcala, dimenzija zrcalo (sanitarni čvor) 40x60 cm. Točna pozicija ugradnje potrebno je dogovoriti sa investitorom prije izvršenja stavke.	kom	2		0,00
1.38.	Dobava materijala i izvedba premazne (tekuće) hidroizolacije podova i donjih dijelova zidova sanitarnih čvorova, ispod keramičkih obloga, u zonama izloženim vlazi. Stavka obuhvaća: čišćenje i pripremu podloge, nanošenje dubinskog prednamaza (prajmera), ugradnju elastičnih brtvenih traka u svim unutarnjim kutovima i na spojevima pod-zid, obradu svih prodora (podni sifon, dovodne i odvodne cijevi) brtvenim manžetama, te nanošenje najmanje dva sloja jednokomponentne ili dvokomponentne elastične cementne hidroizolacije, sve prema uputama proizvođača i projektu (t. 121). U cijenu je uključen sav materijal, rad, alat i pomoćni materijal. Obračun po m² izvedene hidroizolacije.	m2	15		0,00
1.39.	Nabava, doprema i montaža ugradbenih LED rasvjetnih tijela u prethodno pripremljenu konstrukciju spuštеног stropa. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu rasvjetnih tijela (npr. LED panela dimenzija 600x600 mm ili ugradbenih "spot" svjetiljki) tehničkih karakteristika i dizajna prema odabiru	kom	4		0,00

	investitora/projektanta. 2) Ugradnju svjetiljki u raster stropne konstrukcije ili precizno izrezivanje otvora u gips-kartonskim pločama pomoću krunskih pila. 3) Električno povezivanje svjetiljki na pripremljene izvode kabela u stropnom međuprostoru preko sigurnosnih spojnih stezaljki i pripadajućih LED drivera (transformatora). 4) Pozicioniranje, učvršćivanje pomoću ugradbenih opruga ili vješanjem na konstrukciju, te završno ispitivanje funkcionalnosti i puštanje u rad. U stavku je uključen sav materijal (svjetiljke, driveri, spojni pribor), stručni rad elektrotehničara, upotreba skele za visinu do 3,0 m, ispitivanje ispravnosti i zbrinjavanje ambalažnog otpada.				
1.40.	Dobava i ugradnja kupaaonskih (sanitarnih) aksijalnih ventilatora za prisilni odsis zraka iz WC-a bez prirodne ventilacije (bez prozora), Ø100 mm, s ugrađenom nepovratnom zaklopkom, tajmerom i izvedbom otpornom na vlagu (min. IP44). Ventilatori se spajaju na elektroinstalacijsku liniju pripremljenu u sklopu stavke elektroinstalacija sanitarnog čvora (priprema za liniju ventilatora). Uključivo izvod odsisne cijevi do najbliže ventilacijske vertikale ili vanjske stijene, unutarnja i vanjska rešetka, sav spojni i brtveni materijal, ispitivanje i puštanje u rad. Obračun po komadu (kom).	kom	2		0,00
	Sanitarni čvorovi ukupno:				0,00
	Kancelarija:				
1.41.	Pažljivo rušenje i uklanjanje postojećih zidnihkeramičkih pločica zajedno s dotrajalim slojem ljepila i fugirno-brtvene mase. Rad se izvodi ručno ili strojno pomoću lakih električnih štemerica kako bi se spriječilo oštećenje nosive podloge (cementnog estriha) i okolnih zidova. Stavka obuhvaća: 1) Skidanje postojećih keramičkih sokli (lajсни) po obodu prostorije. 2) Štemanje pločica i struganje ostataka starog ljepila do zdravog betona/estriha. U stavku je uključen sav potreban rad,	m2	20		0,00

	alat, prikupljanje i sortiranje materijala, pakiranje u vreće, horizontalni i vertikalni transport unutar objekta, utovar u kontejner, odvoz na gradsku deponiju građevinskog otpada te plaćanje svih pripadajućih naknada za zbrinjavanje. Obračun po m ² tlocrtne površine očišćenog poda.				
1.42.	Grubi i fini pripremni (krpanje i žbukanje) i gipsarski radovi na postojećim unutarnjim zidovima radi pripreme površine za završno ličenje. Stavka obuhvaća: 1) Temeljito struganje labavih i dotrajalih slojeva stare boje, pranje zidova te uklanjanje prašine i masnoća. 2) Sanaciju pukotina, rupa i dubljih oštećenja otvaranjem (v-izrez), ispunom grubom masom i utiskivanjem armaturne mrežice (bandažiranje). 3) Impregnaciju kompletnih površina dubinskim akrilnim premazom (grunt) radi ujednačavanja upojnosti podloge. 4) Dvostruko kitanje (gletanje) unutarnjih zidova disperzivnom masom za fino izravnavanje, s uključenim strojnim ili ručnim brušenjem i otprašivanjem nakon svakog sloja. 5) Postavljanje aluminijskih zaštitnih kutnih profila na svim vanjskim rubovima i špaletama. U stavku je uključen sav potreban materijal (kit, impregnacija, mrežice, profili), zaštita podova i stolarije PVC folijama i krep trakama, rad, skela, te grubo čišćenje prostora nakon rada. Stavka uključuje i zatvaranje šliceva nakon eventualne dogradnje elektroinstalacija u prostoru kancelarije, uključivo krpanje, žbukanje, gletanje i pripremu površine za završno bojanje. Obračun po m² razvijene površine zidova.	m2	48		0,00
1.43.	Dobava materijala, izrada i ugradba jednokrilih vrata sa dovratnikom izvedenih od crnogorice I klase sa punim šperanim zaokretnim krilom i dovratnikom iz masiva. Vratno krilo providjeno "brtvom" na sudaru sa dovratnikom. Završna obrada vratnog krila i dovratnika	kom	1		0,00

	je ličenje poliuretanskim lakom, sa svim potrebnim predradnjama, što je sve obuhvaćeno ovom stavkom. U cijeni uključen sav potreban okov, petlje, cilindrična brava sa tri ključa, te sa odvojenim štitnicima i kromiranim kvakama kružnog profila - sve po izboru projektanta. U svemu do potpune gotovosti. - zidarski otvor cca 95/220				
1.44.	Pažljiva demontaža i uklanjanje postojećeg dotrajalog stropa (stari kasetni strop, lamele, gips-kartonske ploče ili rabić-strop) zajedno s pripadajućom podkonstrukcijom, ovjesima, sidrima i rubnim profilima. Stavka obuhvaća: 1) Isključenje i osiguranje postojećih elektroinstalacija te pažljivo skidanje rasvjetnih tijela i ventilacijskih rešetki. 2) Demontažu stropnih obloga i pripadajuće drvene ili metalne potkonstrukcije bez oštećenja okolnih zidova i instalacija. 3) Skidanje starih visilica i čišćenje nosive stropne konstrukcije. U stavku je uključen sav rad, radna skela za visine do 3,0 m, prikupljanje i sortiranje materijala, pakiranje u vreće, horizontalni i vertikalni transport unutar objekta, utovar u kontejner, odvoz na gradsku deponiju te plaćanje naknade za zbrinjavanje otpada.	m2	15		0,00
1.45.	Nabava, doprema i montaža rastavljivog spuštenog stropnog sustava. U stavku je uključena dobava i ugradnja podkonstrukcije od vidljivih bijelih T-profila (širine 15 ili 24 mm) te polaganje mineralnih stropnih ploča standardnih dimenzija 600x600 mm, debljine min. 13 mm. Konstrukcija se vješa na postojeći strop pomoću tipskih podesivih visilica s oprugom i sidara. Obodni spojevi sa zidovima izvode se ugaonim L-profilima. Stavka uključuje precizno lasersko niveliranje, sav potreban spojni materijal, rad, horizontalni i vertikalni transport u objektu, skelu za rad na visini do 3,0 m, te zbrinjavanje tehnološkog otpada.	m2	15		0,00
1.46.	Nabava, doprema i montaža ugradbenih LED rasvjetnih tijela u prethodno pripremljenu konstrukciju spušenog stropa. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu rasvjetnih tijela (npr. LED	kom	4		0,00

	panela dimenzija 600x600 mm ili ugradbenih "spot" svjetiljki) tehničkih karakteristika i dizajna prema odabiru investitora/projektanta. 2) Ugradnju svjetiljki u raster stropne konstrukcije ili precizno izrezivanje otvora u gips-kartonskim pločama pomoću krunskih pila. 3) Električno povezivanje svjetiljki na pripremljene izvode kabela u stropnom međuprostoru preko sigurnosnih spojnih stezaljki i pripadajućih LED drivera (transformatora). 4) Pozicioniranje, učvršćivanje pomoću ugradbenih opruga ili vješanjem na konstrukciju, te završno ispitivanje funkcionalnosti i puštanje u rad. U stavku je uključen sav materijal (svjetiljke, driveri, spojni pribor), stručni rad elektrotehničara, upotreba skele za visinu do 3,0 m, ispitivanje ispravnosti i zbrinjavanje ambalažnog otpada.				
1.47.	Završno bojanje pripremljenih unutarnjih zidova klasične žbuke, gletanih površina ili gips-kartonskih ploča u dva sloja unutarnjom disperzijskom bojom. Stavka obuhvaća: 1) Pregled pripremljene podloge i minimalno popravno gletanje (tzv. "fircanje") eventualnih sitnih mikro-oštećenja nastalih nakon brušenja. 2) Precizno oblijepljivanje krep traka na spojevima različitih boja, oko stolarije, prekidača i utičnica. 3) Prvo (temeljno) bojanje visokokvalitetnom unutarnjom disperzivnom bijelom bojom (ili u svijetlom tonu po izboru investitora) uz pravilno razvlačenje valjkom i četkom. 4) Tehnološku pauzu za sušenje prvog sloja te ponovno otprašivanje. 5) Drugo (završno) pokrivno bojanje radi postizanja potpune ujednačenosti tona, bez vidljivih tragova valjka ("maratona") i strukturalnih razlika. U stavku je uključen sav potreban materijal: unutarnja disperzijska boja u tonu/boji po odabiru investitora, krep trake, folije za zaštitu podova i namještaja, rad, upotreba skele za visinu do 3,0 m, uklanjanje zaštitnih traka te kompletno čišćenje prostora nakon završetka radova.	m2	48		0,00

1.48.	Dobava, doprema i fina montaža umivaonika (lavabo) i pripadajućih miješalica (slavina) na prethodno pripremljene instalacijske priključke. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu umivaonika od bijele sanitarne keramike prve klase, standardnog ergonomskog oblika i dimenzija (širine cca 55–60 cm), s otvorom za miješalicu i preljevom. 2) Dobavu stojeće jednoručne miješalice (slavine) provjerene kvalitete, opremljenih perlatorom za uštedu vode i gornjim dijelom sifona (pop-up/push-open sustav otvaranja/zatvaranja). 3) Montažu i fiksiranje umivaonika na zid pomoću namjenskih vijaka s plastičnim i gumenim podloškama (zaštita od pucanja keramike). 4) Montažu slavina na umivaonike, spajanje na dovod vode preko pripadajućih kromiranih kutnih ventila s filtrom (1/2" - 3/8") i fleksibilnih ojačanih crijeva. 5) Dobavu i ugradnju donjeg dijela sifona (kromirani dizajnerski cilindrični ili standardni zidni sifon) te spajanje na odvodnu mrežu preko odgovarajuće gumene manžete. 6) Precizno trajnoelastično brtvljenje spoja između umivaonika i zidnih pločica sanitarnim silikonom s fungicidnim djelovanjem (otporan na plijesan). U stavku je uključen kompletan materijal (umivaonik, slavina, kutni ventili, sifoni, vijci, silikon), stručni rad instalatera, čišćenje elemenata te završno ispitivanje nepropusnosti i puštanje u rad.	kom	1		0,00
1.49.	Dobava, doprema i kompletno polaganje zidnih keramičkih ili porculanskih pločica oko umivaonika u prostoru kancelarije. Stavka obuhvaća dobavu pločica prve klase (dizajn i dimenzije po izboru investitora), pripremu podloge, polaganje u fleksibilno ljepilo, fugiranje vodoodbojnom masom i trajnoelastično brtvljenje kutnih spojeva, uključivo sav materijal, rad, unutarnji transport i čišćenje. Obračun po m².	m2	2		0,00
1.50.	Nabava, prijenos i ugradnja novog zrcala dimenzija cca 40x60 cm iznad umivaonika	kom	1		0,00

	u prostoru kancelarije, uključivo pričvrzni pribor i montažu. U cijenu uključen sav potreban materijal i rad. Točnu poziciju dogovoriti s investitorom. Obračun po komadu.				
1.51.	Dobava, doprema i montaža malog električnog akumulacijskog niskotlačnog bojlera volumena 10 litara za pripremu tople vode u toaletu. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu niskotlačnog električnog bojlera volumena 10 litara, predviđenog za podvgradnu (ispod umivaonika) ili nadvgradnu montažu, s emajliranim spremnikom i vanjskom regulacijom temperature. 2) Smještaj i fiksiranje bojlera na zid unutar kupaonskog ormarića ili na pripremljenu zidnu poziciju pomoću namjenskih nosača. 3) Ugradnju pripadajućeg sigurnosnog ventila (kod tlačnih modela) na dovod hladne vode. 4) Hidrauličko spajanje na kutne ventile i miješalice pomoću fleksibilnih (pancir) crijeva. 5) Električno spajanje na pripremljenu utičnicu / zidni priključak jake struje. 6) Punjenje sustava vodom, odzračivanje, ispitivanje nepropusnosti svih spojeva i puštanje u pogon. U stavku je uključen kompletan materijal (bojler od 10 l, sigurnosni ventil, spojna crijeva, tipli, vijci), stručni rad instalatera, alat, transport i zbrinjavanje ambalaže. Obračun po komadu (kom) kompletno montiranog i funkcionalnog uređaja.	kom	1		0,00
1.52.	Izvedba pripreme za ugradnju split klima uređaja. Stavka obuhvaća određivanje pozicija unutarnjih i vanjskih jedinica u dogovoru s investitorom, probijanje otvora kroz zidove, izvedbu trase za rashladne instalacije, polaganje bakrenih cijevi s toplinskom izolacijom, izvedbu odvoda kondenzata, pripremu elektroinstalacijskog priključka, postavu komunikacijskog kabela između unutarnje i vanjske jedinice te zatvaranje/provlačenje instalacija do pozicije buduće montaže klima uređaja (parapetna jedinica pri podu ispod prozora).	kom	1		0,00

1.53.	Dobava, doprema i montaža split klima uređaja (parapetna/podna izvedba, za ugradnju pri podu ispod prozora) za hlađenje i grijanje prostora, na prethodno pripremljene instalacije (trasa, cijevi, odvod kondenzata i elektroizvod obračunati u stavci pripreme). Uređaj inverterske izvedbe, rashladnog/ogrjevnog učina prema veličini prostorije (cca 3,5 kW), energetskog razreda min. A++ (hlađenje), niske razine buke unutarnje jedinice. Stavka obuhvaća: montažu unutarnje i vanjske jedinice na pripremljene pozicije i konzolu, spajanje bakrenih cijevi na jedinice, spajanje odvoda kondenzata, elektrospajanje na pripremljeni priključak, tlačnu probu i vakuumiranje sustava, dopunu rashladnog medija ako trasa prelazi tvornički punjenu duljinu, puštanje u rad, ispitivanje funkcionalnosti i korisničku obuku. U cijenu je uključen uređaj, sav spojni i brtveni materijal, rad i puštanje u pogon.	kom	1		0,00
Kancelarija ukupno:					0,00
Čekaona:					
1.54.	Dobava materijala, izrada i ugradba jednokrilih vrata sa dovratnikom izvedenih od crnogorice I klase sa punim šperanim zaokretnim krilom i dovratnikom iz masiva. Vratno krilo providjeno "brtvom" na sudaru sa dovratnikom. Završna obrada vratnog krila i dovratnika je ličenje poliuretanskim lakom, sa svim potrebnim predradnjama, što je sve obuhvaćeno ovom stavkom. U cijeni uključen sav potreban okov, petlje, cilindrična brava sa tri ključa, te sa odvojenim štitnicima i kromiranim kvakama kružnog profila - sve po izboru projektanta. U svemu do potpune gotovosti. - zidarski otvor cca 95/220	kom	1		0,00
1.55.	Pažljiva demontaža i uklanjanje postojećeg dotrajalog stropa (stari kasetni strop, lamele, gips-kartonske ploče ili rabić-strop) zajedno s pripadajućom podkonstrukcijom, ovjesima, sidrima i rubnim profilima. Stavka obuhvaća: 1) Isključenje i osiguranje postojećih elektroinstalacija te pažljivo skidanje	m2	8		0,00

	rasvjetnih tijela i ventilacijskih rešetki. 2) Demontažu stropnih obloga i pripadajuće drvene ili metalne potkonstrukcije bez oštećenja okolnih zidova i instalacija. 3) Skidanje starih visilica i čišćenje nosive stropne konstrukcije. U stavku je uključen sav rad, radna skela za visine do 3,0 m, prikupljanje i sortiranje materijala, pakiranje u vreće, horizontalni i vertikalni transport unutar objekta, utovar u kontejner, odvoz na gradsku deponiju te plaćanje naknade za zbrinjavanje otpada.				
1.56.	Nabava, doprema i montaža rastavljivog spuštеног stropnog sustava. U stavku je uključena dobava i ugradnja podkonstrukcije od vidljivih bijelih T-profila (širine 15 ili 24 mm) te polaganje mineralnih stropnih ploča standardnih dimenzija 600x600 mm, debljine min. 13 mm. Konstrukcija se vješa na postojeći strop pomoću tipskih podesivih visilica s oprugom i sidara. Obodni spojevi sa zidovima izvode se ugaonim L-profilima. Stavka uključuje precizno lasersko niveliranje, sav potreban spojni materijal, rad, horizontalni i vertikalni transport u objektu, skelu za rad na visini do 3,0 m, te zbrinjavanje tehnološkog otpada.	m2	8		0,00
1.57.	Obnova i bojanje postojeće drvene zidne obloge (lamperije) pokrivnom bojom ili lakom za drvo. Stavka obuhvaća: 1) Temeljito čišćenje, odmašćivanje i otprašivanje drvene površine. 2) Strojno ili ručno brušenje postojećeg sloja laka/boje radi stvaranja prionjive teksture, uz obavezno otprašivanje nakon brušenja. 3) Sanaciju eventualnih pukotina, udubljenja i rupa namjenskim kitom za drvo u odgovarajućem tonu, te ponovno fino brušenje pokitana mjesta. 4) Nanošenje jednog (1) sloja temeljnog premaza (osnovne boje za drvo/akrilnog	m2	12		0,00

	primera) za blokadu tanina i ujednačavanje upojnosti. 5) Nanošenje dva (2) završna sloja visokokvalitetnog laka ili pokrivne boje za drvo (na bazi vode - akril, bez mirisa, ili poliuretan) u tonu i stupnju sjaja (mat/satena/sjaj) po izboru investitora. U stavku je uključen sav potreban materijal (kit, temeljni premaz, završna boja/lak), zaštita okolnih površina (podova, stropova, prekidača) PVC folijama i krep trakama, rad, upotreba skela za visinu do 3,0 m, uklanjanje zaštite i završno čišćenje. Obračun po m² razvijene površine drvene obloge.				
1.58.	Pripremni i gipsarski radovi na postojećim unutarnjim zidovima iznad drvene obloge radi pripreme površine za završno ličenje. Stavka obuhvaća: 1) Temeljito struganje labavih i dotrajalih slojeva stare boje, pranje zidova te uklanjanje prašine i masnoća. 2) Sanaciju pukotina, rupa i dubljih oštećenja otvaranjem (v-izrez), ispunom grubom masom i utiskivanjem armaturne mrežice (bandažiranje). 3) Impregnaciju kompletnih površina dubinskim akrilnim premazom (grunt) radi ujednačavanja upojnosti podloge. 4) Dvostruko kitanje (gletanje) unutarnjih zidova disperzivnom masom za fino izravnavanje, s uključenim strojnim ili ručnim brušenjem i otprašivanjem nakon svakog sloja. 5) Postavljanje aluminijskih zaštitnih kutnih profila na svim vanjskim rubovima i špaletama. U stavku je uključen sav potreban materijal (kit, impregnacija, mrežice, profili), zaštita podova i stolarije PVC folijama i krep trakama, rad, skela, te grubo čišćenje prostora nakon rada. Obračun po m² razvijene površine zidova.	m2	6		0,00
1.59.	Završno bojanje pripremljenih unutarnjih zidova i stropova (klasična žbuka, gletane površine ili gips-kartonske ploče) u dva sloja. Stavka obuhvaća: 1) Pregled pripremljene podloge i minimalno popravno gletanje (tzv. "fircanje") eventualnih sitnih mikro-oštećenja nastalih nakon brušenja.	m2	5		0,00

	2) Precizno oblijepljivanje krep traka na spojevima različitih boja, oko stolarije, prekidača i utičnica. 3) Prvo (temeljno) bojanje visokokvalitetnom unutarnjom disperzivnom bijelom bojom (ili u svijetlom tonu po izboru investitora) uz pravilno razvlačenje valjkom i četkom. 4) Tehnološku pauzu za sušenje prvog sloja te ponovno otprašivanje. 5) Drugo (završno) pokrivno bojanje radi postizanja potpune ujednačenosti tona, bez vidljivih tragova valjka ("maratona") i strukturalnih razlika. U stavku je uključen sav potreban materijal (visokokvalitetna boja visoke pokrivenosti, krep trake, folije za zaštitu podova i namještaja), rad, upotreba skela za visinu do 3,0 m, uklanjanje zaštitnih traka te kompletno čišćenje prostora nakon završetka rada.				
1.60.	Nabava, doprema i montaža ugradbenih LED rasvjetnih tijela u prethodno pripremljenu konstrukciju spuštеног stropa. Stavka obuhvaća: 1) Dobavu rasvjetnih tijela (npr. LED panela dimenzija 600x600 mm ili ugradbenih "spot" svjetiljki) tehničkih karakteristika i dizajna prema odabiru investitora/projektanta. 2) Ugradnju svjetiljki u raster stropne konstrukcije ili precizno izrezivanje otvora u gips-kartonskim pločama pomoću krunskih pila. 3) Električno povezivanje svjetiljki na pripremljene izvode kabela u stropnom međuprostoru preko sigurnosnih spojnih stezaljki i pripadajućih LED drivera (transformatora). 4) Pozicioniranje, učvršćivanje pomoću ugradbenih opruga ili vješanjem na konstrukciju, te završno ispitivanje funkcionalnosti i puštanje u rad. U stavku je uključen sav materijal (svjetiljke, driveri, spojni pribor), stručni rad elektrotehničara, upotreba skele za visinu do 3,0 m, ispitivanje ispravnosti i zbrinjavanje ambalažnog otpada.	kom	3		0,00
Čekaona ukupno:					0,00
Dodatni radovi:					

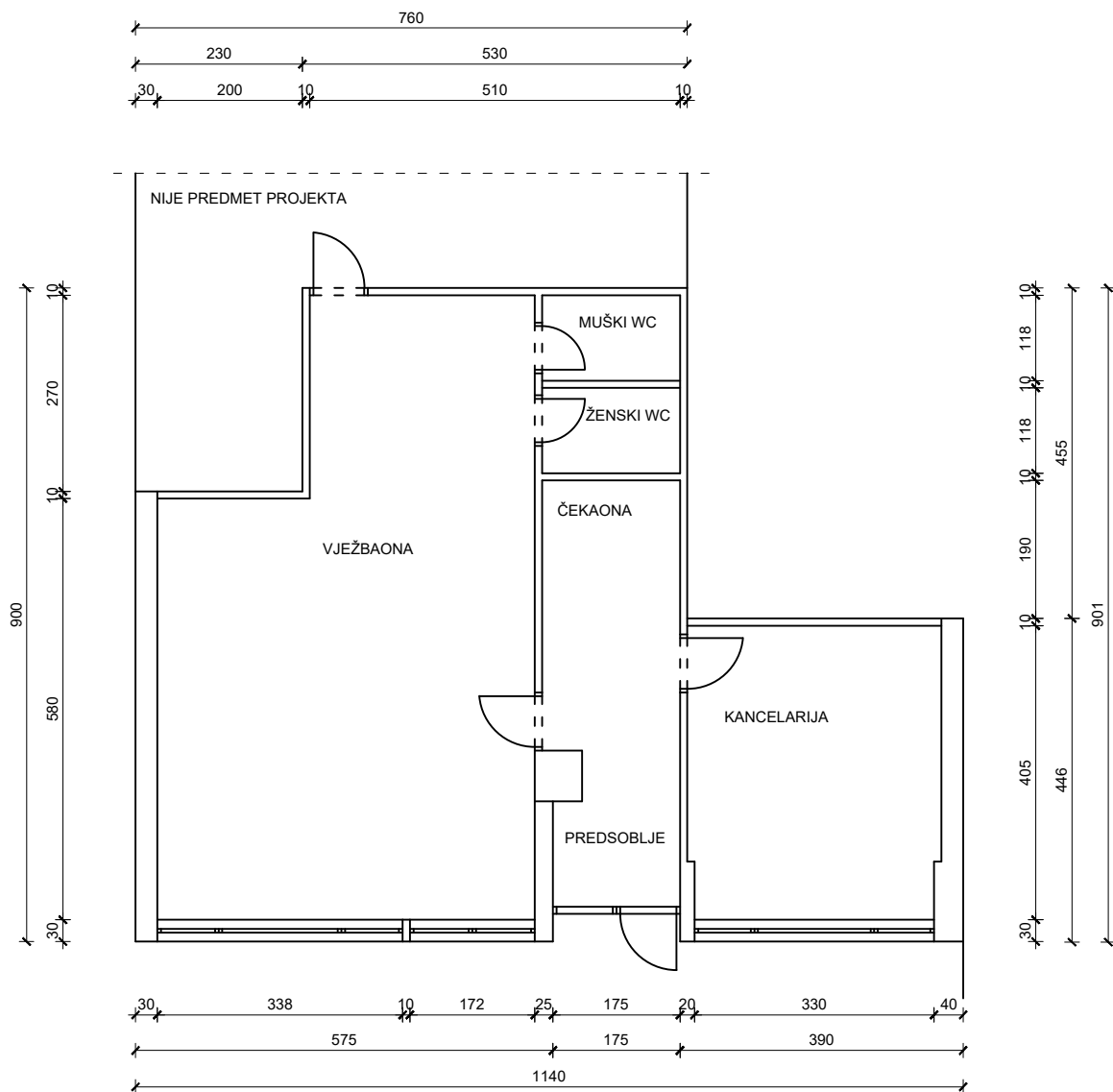
1.61.	Isključivo dodatni radovi na zahtjev investitora uvedeni u građevinsku knjigu i odobreni od nadzora	h	40		0,00
	Dodatni radovi ukupno:				0,00
1	GRAĐEVINSKO OBRRTNIČKI UKUPNO:	0,00			
2. GRAĐEVINSKO STOLARSKI RADOVI					
Stavka	Opis radova	Jedinična mjera	Količina	Jedinična cijena (Eur)	Iznos (Eur)
	Vrata i prozori:				
2.1.	Dobava i ugradnja aluminijske stolarije. Ulazna vrata se izrađuju od aluminijskih profila s prekinutim termo mostom, 65mm dubina, plastificirano RAL 9006, ispuna izo staklo 4/16/4 mm Low-E+ARGON. Okvirna veličina: sirina 2000 x visina 3000mm s uključenim nadsvjetlom.	kom	1		0,00
2.2.	Dobava i ugradnja vanjske PVC stolarije. Prozor je izrađen od PVC profila sa čeličnim ojačanjem osnovne ugradbene dubine 76mm, minimalna vrijednost zvučne izolacije 36 dB, ostakljeno trostruko izolirajuće staklo s dva stakla niske emisije i ispuna inertnim plinom, jedno staklo je sigurnosno (IZO Low-e 4+alu+4alu+Lamistal 3.3.1. Low-e + ispuna argonom). Profili u bijeloj boji. Okvirna veličina: širina 1000mm x visina 1800mm. Stavka obuhvaća dobavu i ugradnju prozora, uključivo vanjsku/unutarnju roletu s kutijom, vodilicama, završnom lamelom i ručnim upravljanjem pomoću trake ili gurtne, kompletno montirano i funkcionalno.	kom	8		0,00
	Vrata i prozori ukupno:				0,00
2	GRAĐEVINSKO STOLARSKI UKUPNO:	0,00			

INVESTITOR:
PROJEKTANT:

Dom zdravlja Zagreb zapad, Prilaz baruna Filipovića 11
DESKON STUDIO d.o.o., Ratarska 35, Zagreb

REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKIH RADOVA:		
1	GRAĐEVINSKO OBRTNIČKI	0,00
2	GRAĐEVINSKO STOLARSKI	0,00
	UKUPNO BEZ PDV-a :	0,00
SVEUKUPNA REKAPITULACIJA (bez PDV-a):		0,00
PDV:		0,00
SVEUKUPNO:		0,00

4 GRAFIČKI PRILOZI



RATARSKA UL. 35 ZAGREB DESKonSTUDIO DESKON STUDIO d.o.o. Ratarska ul. 35, 10 000 Zagreb e-mail: deskonstudio@gmail.com		Investitor: Dom zdravlja Zagreb zapad, Prilaz baruna Filipovića 11		
		Zgrada: JAVNA ZGRADA DOM ZDRAVLJA ZAGREB ZAPAD, SLAVENSKOG 5, ZAGREB		
		Lokacija: Slavenskoga ulica 5, 10000 Zagreb, k.č. 5667/4, k.o. Donje Vrapče		
Glavni projektant:	dr. sc. Dean Čizmar, mag. ing. aedif.	Vrsta:	GLAVNI PROJEKT	
Suradnik:	Rina Boko, univ.mag.ing.aedif.	Faza:	PROJEKT OBNOVE PROSTORIJA	
Suradnik:		Sadržaj:	TLOCRT BUDUĆEG STANJA PROSTORIJA	
Datum:	LIPANJ 2026.			
Mjerilo:	1:100			
DESKON STUDIO pridržava sva prava na ovaj nacrt te ga Investitor nije ovlašten ustupati djelomično ili u cjelini na upotrebu trećim osobama bez posebne suglasnosti tvrtke DESKON STUDIO		Zajednička oznaka projekta:	Broj projekta: 91-26	Broj crteža: 1.1.